

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЖилКомфорт»

Южная промышленная зона, квартал VI,
строение 1, офис 2
г. Ачинск, Красноярский край, 662150
Телефон/Факс: (39151) 6 36 92
ОГРН 1112443000273
ИНН/КПП 2443039000/244301001

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной службы по
Красноярскому краю

В.М. Захарову

пр. Мира, 81 д
г. Красноярск, 660017

05.09.2013 № ИС-13-18

на № _____ от _____

Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю	
Входящий №	16988
"	"
на	09 СЕН 2013
Подпись	<i>Захаров</i>
	20 экз

ЗАЯВЛЕНИЕ

09.07.2013 на официальном сайте «Торги.гов» в соответствии со ст. 17.1 ФЗ РФ «О защите конкуренции» было опубликовано извещение и документация о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального объекта недвижимости коммунальной инфраструктуры, расположенного по адресу: Красноярский край, Ачинский район, п. Малиновка, Северо-восточная зона № 1, квартал 6, № 26.

31.07.2013 в соответствии с протоколом № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального объекта недвижимости коммунальной инфраструктуры, расположенного по адресу: Красноярский край, Ачинский район, п. Малиновка, Северо-восточная зона № 1, квартал 6, № 26, к участию в аукционе было допущено 2 участника: ООО «ЖилКомфорт», ООО «Ачинский районный жилищно-коммунальный сервис».

01.08.2013 в 14:00 состоялся аукцион в присутствии всех допущенных участников, по результатам проведенного аукциона победителем признан ООО «ЖилКомфорт».

В соответствии с п. 9 Документации об аукционе на право заключения договора аренды муниципального объекта недвижимости коммунальной инфраструктуры, расположенного по адресу: Красноярский край, Ачинский район, п. Малиновка, Северо-восточная зона № 1, квартал 6, № 26, «...Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора аренды (далее – проект договора), который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

Договор аренды должен быть заключен сторонами (организатор и победитель аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, и не позднее двадцати дней со дня получения проекта договора...».

Однако в установленные сроки Администрация Ачинского района в адрес ООО «ЖилКомфорт» договор и протокол аукциона не передала. В связи, с чем ООО «ЖилКомфорт» 13.08.2013 обратилось в Администрацию Ачинского района за разъяснением, где ООО «ЖилКомфорт» было выдано Постановление Администрации Ачинского района от 06.08.2013 № 638-п «Об аукционе на право заключения договора аренды муниципального объекта недвижимости коммунальной инфраструктуры, расположенного по адресу: Красноярский край, Ачинский район, п. Малиновка, Северо-восточная зона № 1, квартал 6, № 26» (далее – Постановление № 638-п от 06.08.2013), в результативной части которого аукцион необходимо считать несостоявшимся.

При вынесении Постановления № 638-п от 06.08.2013, Администрация Ачинского района ссылается на пп. 96, 97, 105 Приказа Федеральной антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС № 67).

В соответствии с п. 96 Приказа ФАС № 67, в случае если победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил организатору конкурса подписанный договор, переданный ему в соответствии с пунктами 87 или 97 настоящих Правил, а также обеспечение исполнения договора в случае если организатором конкурса такое требование было установлено, победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

Однако Администрация Ачинского района так и не направила в адрес ООО «ЖилКомфорт» договор, в связи с чем, доводы Администрации Ачинского района при вынесении Постановления № 638-п от 06.08.2013, являются необоснованными и незаконными.

Также в соответствии с п. 93 Приказа ФАС № 67, в срок, предусмотренный для заключения договора, организатор конкурса обязан отказаться от заключения договора с победителем конкурса либо с участником конкурса, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 97 настоящих Правил, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 52 настоящих Правил.

В случае отказа от заключения договора с победителем конкурса либо при уклонении победителя конкурса от заключения договора с участником конкурса, с которым заключается такой договор, конкурсной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 93 настоящих Правил и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор конкурса отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса.

Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

На основании изложенного выше,

ПРОШУ

1. Признать Постановление Администрации Ачинского района от 06.08.2013 № 638-п «Об аукционе на право заключения договора аренды муниципального объекта

недвижимости коммунальной инфраструктуры, расположенного по адресу: Красноярский край, Ачинский район, п. Малиновка, Северо-восточная зона № 1, квартал 6, № 26» недействительным.

- Приложение:
1. Копии учредительных документов на 17 л. в 1 экз.
 2. Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «ЖилКомфорт» на 3 л. в 1 экз.
 3. Извещение о проведении аукциона на 6 л. в 1 экз.
 4. Документация об аукционе на 19 л. в 1 экз.
 4. Копия протокола рассмотрения заявок на 1 л. в 1 экз.
 5. Копия протокола проведения аукциона на 1 л. в 1 экз.
 6. Копия Постановления Администрации Ачинского района от 06.08.2013 № 638-п «Об аукционе на право заключения договора аренды муниципального объекта недвижимости коммунальной инфраструктуры, расположенного по адресу: Красноярский край, Ачинский район, п. Малиновка, Северо-восточная зона № 1, квартал 6, № 26» на 2 л. в 1 экз.
 7. Копия переписки на 5 л. в 1 экз.



Директор ООО «ЖилКомфорт»

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping strokes.

А.Л. Сазонов