



КРАСНОЯРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Юридический адрес: 660001, г. Красноярск, ул. Копылова, 40
Адрес: 660001, г. Красноярск, ул. Копылова, 40
Тел. приемной: (391) 228-62-07, 228-62-24
Факс: (391) 228-62-26, 228-62-19. E-mail: mail@krek24.ru

В Красноярское УФАС России

№ 006/1608 от 04.03 2013
на № _____ от _____ 20 ____ г.

660017, г. Красноярск, пр. Мира,
д. 81 «д»

Жалоба

Администрацией поселка Тинской Нижнеингашского района Красноярского края (адрес: 663830, Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Тинской, ул. Вокзальная, д. 22, тел./факс 8 (39171) 21791) был объявлен открытый конкурс «На право заключения договора аренды муниципального имущества для эксплуатации, обслуживания и оказания услуг по передаче электрической энергии до потребителей поселка Тинской Нижнеингашского района Красноярского края» (извещение размещено на сайте – www.torgi.gov.ru, номер извещения – 290113/1932814/01) (далее по тексту – Конкурс).

ООО «Красноярская региональная энергетическая компания» подало заявку на участие в Конкурсе.

В процессе проведения Конкурса были выявлены следующие нарушения требований законодательства Российской Федерации, которые влияют или могут повлиять на результат проведения Конкурса:

1. В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции) заключение договоров аренды, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Часть 5 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды устанавливается федеральным антимонопольным органом.

Указанный порядок установлен Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее по тексту – Приказ).

В соответствии с пунктом 63 Приказа конкурсной комиссией осуществляется вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе,

| | |
|---|------------|
| Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю | |
| Входной № | 3780 |
| « 11 МАР 2013 » | 20 ____ г. |
| на _____ | экз |
| Подпись _____ | |

которые поступили организатору конкурса или специализированной организации до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Конкурсной комиссией (члены комиссии - Ковель Юрий Михайлович, Вейсвер Татьяна Ивановна, Куроченко Анастасия Викторовна, Алехнович Лидия Кирилловна) 01.03.2013 года была проведена процедура вскрытия конвертов.

Представитель ООО «Красноярская региональная энергетическая компания» на процедуре вскрытия конвертов не присутствовал.

В нарушение требований пункта 65 Приказа протокол вскрытия конвертов, размещенный на официальном сайте, не содержит условия исполнения договора, указанные в поданных заявках и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе. В связи с этим Общество не может оценить и сравнить свое предложение и предложение второго участника.

Также организатор Конкурса сообщил ООО «Красноярская региональная энергетическая компания», что на момент вскрытия конвертов конверт ООО «Красноярская региональная энергетическая компания» был уже вскрыт, а второй участник предложил по критерию размер арендной платы сумму, которая на 1 000 рублей превышает предложение ООО «Красноярская региональная энергетическая компания». Прямыми доказательствами, подтверждающими указанные обстоятельства, ООО «Красноярская региональная энергетическая компания» не располагает, в связи с чем, просит Красноярское УФАС России запросить у организатора торгов протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе (возможно бумажный экземпляр протокола содержит сведения о предложениях участников), заявку второго участника и аудиозапись процедуры вскрытия конвертов, ведение которой является обязательной в соответствии с пунктом 68 Приказа.

Заявка ООО «Красноярская региональная энергетическая компания» была подана в запечатанном конверте, что подтверждается и тем, что заявка была принята и в последствие Общество было допущено к участию в конкурсе и признано участником конкурса.

В том случае, если в процессе рассмотрения настоящей жалобы будет подтвержден тот факт, что заявка ООО «Красноярская региональная энергетическая компания» была вскрыта до времени вскрытия конвертов, предусмотренного в конкурсной документации, и второй участник предложил размер арендной платы на 1 000 рублей больше, что и в последствие позволит этому участнику стать победителем Конкурса, то у ООО «Красноярская региональная энергетическая компания» будут основания полагать, что организатором торгов нарушены требования статьи 17 Закона о защите конкуренции и проведенные торги являются недействительными и подлежащими отмене.

2. В соответствии с пунктом 31 и пунктом 40 Приказа извещение о проведении Конкурса и конкурсная документация содержат сведения о предмете Конкурса, то есть перечень имущества, передаваемого в последствие в аренду.

Как было установлено ООО «Красноярская региональная энергетическая компания» уже после подачи заявки на участие в Конкурсе, в перечень имущества, указанного в конкурсной документации, попала КТП 81-09-04 «А».

Указанная подстанция в 2008 году была построена за счет средств ООО «Красноярская региональная энергетическая компания» (новое строительство), копия акта КС-2 прилагается.

В соответствии с частью 1 статьи 218 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается этим лицом.

КТП 81-09-04 «А» была построена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, была допущена в эксплуатацию Енисейским Управлением Ростехнадзора (Решение на допуск в эксплуатацию энергоустановки № 14-1-2919 от 30.09.2009).

Право собственности ООО «Красноярская региональная энергетическая компания» на указанную подстанцию не регистрировалось.

Однако обращаем внимание, что указанная подстанция в муниципалитет не передавалась, документы, подтверждающие права поселка Тинской Нижнеингашского района Красноярского края на указанную подстанцию отсутствуют.

К тому же в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации у Администрации поселка Тинской Нижнеингашского района Красноярского края отсутствуют правовые основания для приобретения в собственность указанной подстанции, а именно: не была проведена процедура передачи подстанции в муниципалитет как бесхозного имущества, если бы имущество было признано таковым, не истекли сроки приобретательной давности и т.д.

В связи с тем, что поселок Тинской Нижнеингашского района Красноярского края не является собственником КТП 81-09-04 «А», то и передать указанную подстанцию в аренду Администрация поселка Тинской Нижнеингашского района Красноярского края не вправе.

С учетом вышеизложенного Администрации поселка Тинской Нижнеингашского района Красноярского края необходимо повторно провести торги, исключив КТП 81-09-04 «А» из перечня имущества, передаваемого в аренду, а также привести в соответствие начальную (максимальную) цену договора с учетом внесения изменений в перечень имущества.

Сообщаем, что ООО «Красноярская региональная энергетическая компания» начата процедура оформления права собственности на КТП 81-09-04 «А».

На основании выше изложенного прошу:

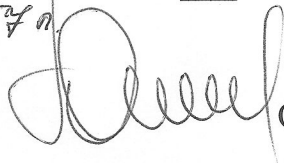
1. Признать организатора торгов нарушившим требования законодательства Российской Федерации и выдать организатору торгов предписание об аннулировании торгов и, в случае сохранения у организатора торгов необходимости в проведении торгов, повторном проведении торгов.

Приложения:

1. Копия доверенности на представителя на 1 л. в 1 экз.
2. Копия извещения и документации Конкурса на 43 л. в 1 экз.
3. Копия протокола вскрытия конвертов от 01.03.2013 года на 4 л. в 1 экз.
4. Копия акта КС-2 на 1 л. в 1 экз.
5. Копия разрешения на установку КТП 10/0,4 кВ в п. Тинском исх. № 102ЭНИР-26-92 от 01.04.2008 на 1 л. в 1 экз.
6. Копия письма о продлении технических условий исх. № 102ЭНИР-17-149-1348 от 09.07.2009 на 1 л. в 1 экз.
7. Копия разрешения на установку КТП 10/0,4кВ в п. Тинском № 217-24-1514 от 02.09.2009 на 2 л. в 1 экз.
8. Копия акта о выполнении технических условий от 18.09.2009 на 1 л. в 1 экз.
9. Копия разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки № 14-1-2919 от 30.09.2009 на 1 л. в 1 экз.
10. Копия акта осмотра 1-2919 от 30.09.2009 на 2 л. в 1 экз.

Всего приложений № 54

Заместитель генерального директора –
директор по правовым вопросам



О.В. Колесникова