

**В УФАС по Красноярскому краю**

Заявитель: Открытое акционерное общество «Ареал» ОГРН 1122468044753  
адрес: 66018, г. Красноярск,  
ул. Н.Н. Урванцева, д. 10, пом. 358  
тел. 8-983-166-33-95  
e-mail: areal24@mail.ru

Организатор торгов: Администрация посёлка Кедровый Красноярского края  
адрес: 660910, Красноярский край,  
п. Кедровый, ул. Гвардейская, 4 «А»,  
тел. 8(39133) 28-201; 28-202;  
e-mail: admkedr@krasmail.ru

**Жалоба**

На действия организатора торгов, связанные с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов

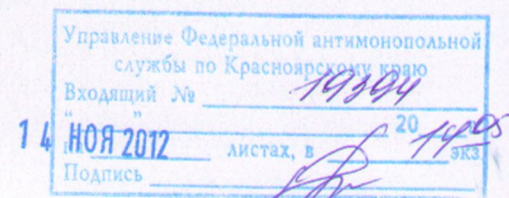
21.09.2012 г., Администрация посёлка Кедровый Красноярского края (далее по тексту – администрация), являющаяся организатором открытого конкурса на право заключения договоров аренды муниципального имущества – объектов коммунальной инфраструктуры, предназначенных для оказания услуг теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электроснабжения потребителям на территории МО посёлок «Кедровый», на основании распорядительного документа - постановления администрации от 20.09.2012 № 350-П, разместила на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Извещение о проведении указанного открытого конкурса (Приложение № 1) и Конкурсную документацию.

Из Извещения и Конкурсной документации следовало, что заявки принимаются с «21» сентября 2012 по «25» октября 2012 с 9-30 до 14-00 местного времени; 26.10.2012 в 10 часов 00 минут должно было состояться вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе; «29» октября 2012 г. – дата рассмотрения заявок; «31» октября 2012 г. в 10 часов 00 минут по адресу организатора конкурса должны быть подведены итоги конкурса.

В связи с нарушением организатором конкурса установленного нормативными правовыми актами порядка организации конкурса, а именно несоответствия информации содержащейся в Извещении и Конкурсной документации, ОАО «Ареал» обратилось с жалобой в УФАС по Красноярскому краю.

Уведомлением УФАС по Красноярскому краю от 25.10.2012 № 035-18.1-12 (Приложение № 4, 5) конкурс был приостановлен до рассмотрения жалобы по существу. Решением УФАС по Красноярскому краю от 31.10.2012 № 035-18.1 – 12 (Приложение № 6) жалоба ОАО «Ареал» признана обоснованной. Таким образом, открытый конкурс на право заключения договоров аренды муниципального имущества – объектов коммунальной инфраструктуры, предназначенных для оказания услуг теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электроснабжения потребителям на территории МО посёлок «Кедровый», в указанные в Извещении и Конкурсной документации сроки – не состоялся.

После признания конкурса несостоявшимся, УФАС по Красноярскому краю выдало Администрации п. Кедровый предписание об устранении вышеуказанных несоответствий.



02.11.2012 г., Администрация п. Кедровый внесла изменения в Извещение от 21.09.2012 г. (Приложение № 2), а именно:

а) в разделе 2 Извещения пункты 4 и 16 Лота № 1 «Объекты теплоснабжения» **добавлены** следующие объекты – «Прицеп передвижная воздушная компрессорная станция ПКСД 525Д» и «Машина комбинированная КО-829-А»; из этого же лота **исключен** следующий объект – «Автомобиль самосвальный КАМАЗ-45143В\*2298025...» (ранее п. 4).

б) в разделе 2 Извещения п. 21 Лота № 2 «Объекты водоснабжения» **добавлен** следующий объект - «Автомобиль грузовой ГАЗ-3307, № двигателя 51011243...» и **исключены** из этого лота следующие объекты: «УАЗ 3962 санитарный», «Прицеп тракторный 2ПТС-4М887К», «КО-829 машина комбинированная двиг. № 508» (ранее п.п. 20, 22 и 24).

в) в разделе 2 Извещения п. 10 Лота № 4 «Объекты электроснабжения» **добавлен** следующий объект – «Трансформаторная подстанция ТП-10» и **исключен** из этого лота следующий объект – «Автогидроподъемник на шасси ЗИЛ-433360».

г) в разделе 4 Извещения Лот № 1 в четвертой строке, Лот № 2 четвертая строка, Лот № 3 четвертая строка изменен размер платы в месяц без НДС; Лот № 4 изменен полностью.

д) в разделе 6 Извещения изменён срок предоставления конкурсной документации с ранее «с 21.09.2012 по 25.10.2012 с 9-30 до 14-00» на «с 21.09.2012 по 23.11.2012 с 9-00 до 13-00».

е) в разделе 7 Извещения изменена дата и время вскрытия конвертов с заявками на «26» ноября 2012г. в 11 часов 00 минут; изменена дата рассмотрения заявок на «29» ноября 2012г. в 12 часов 00 минут; изменена дата и время подведения итогов на «30» ноября 2012 года в 12 часов 00 минут; изменён период отказа от проведения конкурса – на 5 дней (ранее 30).

ж) Так же, 02.11.2012 г., Администрация п. Кедровый внесла изменения в конкурсную документацию, путем полного её приведения в соответствие с Извещением от 02.11.2012 г.

Действия Администрации п. Кедровый, как организатора конкурса, перечисленные в п.п. «а» - «е» и «ж», а именно внесение изменений в Извещение от 21.09.2012 г. и Конкурсную документацию после даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе (02.11.2012), противоречат п. 32 и 49 Правил утв. Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с которым запрещается вносить изменения в извещение и конкурсную документацию менее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

Действия Администрации п. Кедровый, как организатора конкурса, перечисленные в п.п. «а», «б», «в» и «ж», а именно, изменение в Извещении и Конкурсной документации перечня передаваемых в аренду объектов, противоречит п. 49 Правил утв. Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с которым запрещается изменение предмета конкурса.

Согласно п. 102 Правил утв. Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67: «В случае если конкурс признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 101 настоящих Правил, организатор конкурса вправе объявить о проведении нового конкурса либо аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового конкурса организатор конкурса вправе изменить условия конкурса».

Согласно п. 29 Правил утв. Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67: «Извещение о проведении конкурса размещается на официальном сайте торгов не менее чем за тридцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе».

Из указанных норм следует, что в случае если после признания конкурса несостоявшимся, организатор имеет намерение передать в аренду муниципальное имущество являющееся предметом конкурса, то ему следует объявить новый конкурс и разместить извещение на сайте торгов за 30 дней, а не вносить изменение в извещение и конкурсную документацию и/или изменять предмет конкурса после даты окончания подачи заявок и признания конкурса несостоявшимся.

**На сегодняшний день, новый конкурс – не объявлен.**

В соответствии со ст. 449 ГК РФ, вышеуказанные нарушения Администрацией п. Кедровый порядка организации и проведения торгов, в последующем могут явиться основанием для признания их судом недействительными по иску заинтересованного лица, в результате чего права ОАО «Ареал» на поучение муниципального имущества в аренду могут быть нарушены.

На основании изложенного, ст. 18.1. Федерального закона «О защите конкуренции», прошу признать жалобу обоснованной и направить в адрес организатора предписание о совершении действий, направленных на устранение вышеуказанных нарушений порядка организации и проведения торгов.

Приложение:

1. Копия извещения от 21.09.2012 г. (с изменениями от 04.10.2012 г.);
2. Копия извещения от 21.09.2012 г. (с изменениями от 04.10.2012 г. и 02.11.2012 г.);
3. Копия конкурсной документации (с изменениями от 04.10.2012 г. и 02.11.2012 г.);
4. Копия уведомления УФАС по Красноярскому краю от 25.10.2012 г.;
5. Копия письма УФАС об исправлении технической ошибки от 25.10.2012 г.
6. Копия решения УФАС от 31.10.2012 г.;

Всего приложение на 30 листах.

*14.11.2012 г.*  
Генеральный директор ОАО «Ареал»

Е.С. Ворошилова

