

Руководителю УФАС по Красноярскому краю
В.М. Захарову

От Открытого акционерного общества «Ареал»
ОГРН 1122468044753
Адрес: 660118, г. Красноярск,
ул. имени Н.Н. Урванцева, д. 10, пом. 358
конт. тел. 8-983-166-33-95

ЖАЛОБА

Администрация посёлка Кедровый Красноярского края, на основании своего постановления от 20.09.2012 г. № 350-п, разместила на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru извещение о проведении конкурса на заключение договора аренды муниципального имущества – объектов коммунальной инфраструктуры, предназначенных для оказания услуг теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения потребителям на территории МО посёлок Кедровый.

При этом сведения, содержащиеся в конкурсной документации, утверждённой организатором конкурса, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении (п. 42 Правил).

В нарушение п. 42 Правил, Администрация п. Кедровый Красноярского края, являющаяся организатором конкурса разместила на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru «Конкурсную документацию» (утв. Постановлением Администрации п. Кедровый от 20.09.2012 № 350-П) сведения в которой не соответствуют сведениям указанным в «Извещении», а именно:

В п.п. 4 п. 2 Извещения «Лот № 1. Объекты теплоснабжения» указан объект: «автомобиль самосвальный КАМАЗ-45143В*2298025, № двигателя – 2298025; кабина – 192720; цвет оранжевый; шасси – ХТС53215 № 5 2245556; мощность двигателя – 183 кВт; тип двигателя – дизель». В конкурсной документации данный объект - отсутствует.

В п.п. 16 п. 2 Извещения «Лот № 1. Объекты теплоснабжения» указан объект: «Прицеп». В конкурсной документации данный объект - отсутствует.

В п.п. 4 п. 2.3. Конкурсной документации «Лот № 1. Объекты теплоснабжения» указан объект: «Прицеп – передвижная воздушная компрессорная станция ПКСД 525Д». Однако в Извещении данный объект – отсутствует.

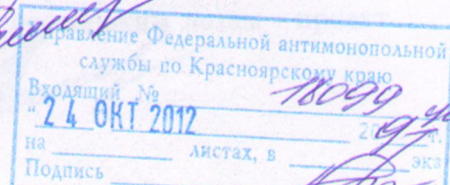
В п.п. 16 п. 2.3. Конкурсной документации «Лот № 1. Объекты теплоснабжения» указан объект: «Машина комбинированная КО-829-А». В извещении данный объект – отсутствует.

Таким образом, по Лоту № 1 – четыре спорных объекта.

В п.п. 20 п. 2 Извещения «Лот № 2. Объекты водоснабжения» указан объект: «УАЗ 3962 санитарный». В конкурсной документации данный объект – отсутствует.

В п.п. 21 п. 2 Извещения «Лот № 2. Объекты водоснабжения» указан объект: «Автомобиль грузовой ГАЗ-3307». В конкурсной документации такой объект – отсутствует.

В п.п. 22 п. 2 Извещения «Лот № 2. Объекты водоснабжения» указан объект: «Прицеп тракторный 2ПТС-4М887К». В конкурсной документации такой объект отсутствует.



В п.п. 24 п. 2 Извещения «Лот № 2. Объекты водоснабжения» указан объект: «КО-829 машина комбинированная двиг. № 508». В конкурсной документации этот объект – отсутствует.

Таким образом, по Лоту № 2 так же – четыре спорных объекта.

В п.п. 10 п. 2 Конкурсной документации «Лот № 4. Объекты электроснабжения» указан объект: «Трансформаторная подстанция ТП-10». В извещении такой объект отсутствует.

В п.п. 18 п. 2 Извещения «Лот № 4. Объекты электроснабжения» указан объект: «Автогидроподъёмник на шасси ЗИЛ-433360». В конкурсной документации такого объекта нет.

Таким образом, по Лоту № 4 – два спорных объекта.

Далее, согласно п. 22 Правил, организатор конкурса вправе установить требование о внесении задатка.

В разделе 4 «Цена договора аренды» Извещения установлено требование о внесении задатка в размере:

- по лоту № 1 **458938,50** рублей (5% от стоимости годовой арендной платы);
- по лоту № 2 **94738,42** рублей (5% от стоимости годовой арендной платы);
- по лоту № 3 **24056,71** рублей (5% от стоимости годовой арендной платы);
- по лоту № 4 **171517,90** рублей (5% от стоимости годовой арендной платы).

Срок внесения денежных средств – до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Порядок внесения денежных средств – внесение денежных средств в качестве задатка осуществляется путем перечисления на расчетный счет заказчика.

В нарушении п. 12 ст. 40 Правил, в конкурсной документации отсутствует информация об установлении требования организатора конкурса о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка в случае установления организатором конкурса требования о необходимости внесения задатка.

Далее, в п. 5.2. конкурсной документации, указаны объёмы инвестиций в капитальный ремонт, а так же иные улучшения (реконструкция и модернизация) передаваемого в аренду муниципального имущества по Лоту № 1, Лоту № 2, Лоту № 3 и Лоту № 4.

Согласно этого же пункта конкурсной документации, «К объёму инвестиций в капитальный ремонт, а также иные улучшения (реконструкция и модернизация) передаваемого в аренду муниципального имущества, составляющего систему теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения муниципального образования посёлок Кедровый Красноярского края **представляется Программа мероприятий**».

Обращаю внимание на то, что из-за не соответствия перечня передаваемого в аренду муниципального имущества указанного в извещении, имуществу указанному в конкурсной документации невозможно составить Программу мероприятий к объёму инвестиций в капитальный ремонт, а также иные улучшения (реконструкция и модернизация) передаваемого в аренду муниципального имущества.

Кроме этого, согласно п. 41 Правил, К конкурсной документации должен быть приложен проект договора (в случае проведения конкурса по нескольким лотам - проект

договора в отношении каждого лота), **который является неотъемлемой частью конкурсной документации.**

Согласно абз. 2 пунктов 2.1.6. всех приложенных четырёх договоров аренды, «Арендатор» обязан: «Производить капитальный ремонт арендуемого имущества из средств утвержденного тарифа, в соответствии с программой представленной на участие в конкурсе».

То есть, требования п. 5.2. конкурсной документации о инвестировании не только в капитальный ремонт, а ещё и в иные улучшения (реконструкция и модернизация) передаваемого в аренду имущества противоречат договору аренды, в котором указан только капитальный ремонт.

ОАО «Ареал» считает, что при вышеназванных противоречиях в извещении и конкурсной документации, заявка любого заинтересованного лица заведомо будет противоречить либо извещению, либо конкурсной документации, а две заявки на один лот (одна в соответствии с извещением, другая в соответствии с конкурсной документацией) одному лицу подавать запрещено.

На сегодняшний день ОАО «Ареал», являющееся заинтересованным лицом в подаче заявки на участие в вышеназванном конкурсе, а так же другие заинтересованные лица, заведомо лишены возможности подать заявку соответствующую условиям конкурса проводимого в соответствии с порядком установленным ч. 5 ст. 17.1. Федерального закона «О защите конкуренции».

Согласно ст. 449 ГК РФ, Торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги.

Организация, выигравшая вышеуказанный **незаконный** конкурс на право аренды муниципального по всем 4 – ем лотам, приобретает статус градообразующего предприятия с количеством рабочих мест около 250 !!!, что является существенным социальным обстоятельством в п. Кедровый с населением около 5 000 человек.

И, в случае дальнейшего признания недействительными торгов и договоров аренды по искам заинтересованных лиц, повлечёт проведение нового конкурса и массовые сокращения 250 работников !!!

Прошу незамедлительно рассмотреть данную жалобу, принять соответствующие меры реагирования и привлечь виновных лиц к ответственности.

Приложение:

1. Копия извещения;
2. Копия конкурсной документации;
3. Копия выписки из ЕГРЮЛ ОАО «Ареал»;

23 октября 2012 года

Генеральный директор ОАО «Ареал»

Е.С. Ворошилова

