

Заявители:

ООО «Русский кредит»
390046, г. Рязань, пр. Светлый, 15

ООО «РАМКОР»
390046, г. Рязань, ул. Маяковского, д. 1

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий должника -
ООО «Жилищная компания» (663316,
Красноярский край, г. Норильск,
пл. Завенягина, 7А)

Индивидуальный предприниматель

Ковалев Олег Анатольевич
660049, г. Красноярск, пр. Мира, 20-10
660017, г. Красноярск, ул. Обороны, 2Б-27

Решение

«3» сентября 2012 года

г. Красноярск

Резолютивная часть решения объявлена 29 августа 2012 года.

В полном объеме решение изготовлено 3 сентября 2012 года.

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров в составе: председатель Комиссии – О.П. Харченко, заместитель руководителя управления – начальник аналитического отдела, члены Комиссии: Я.Ю. Бычкова, начальник отдела контроля размещения государственного заказа, О.Ю.Ильяшенко, главный специалист-эксперт аналитического отдела (далее – Комиссия), рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон № 135-ФЗ) следующие жалобы:

- жалобу № 25-18.1-12 ООО «Русский кредит» (390046, г. Рязань, пр. Светлый, 15) на организатора торгов - Конкурсного управляющего должника - ООО «Жилищная компания» (663316, Красноярский край, г. Норильск, пл. Завенягина, 7А) Индивидуального предпринимателя Ковалева Олега Анатольевича (место нахождения: 660049, г. Красноярск, пр. Мира, 20-10; почтовый адрес: 660017, г. Красноярск, ул. Обороны, 2Б-27), являющегося членом Некоммерческого партнерства «Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (юридический адрес: 680006, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, 92, почтовый адрес: 680000. г. Хабаровск, Главпочтамп, а/я № 8/35) (далее – ИП Ковалев О.А.) при проведении открытых торгов в форме публичного предложения, сообщение о котором размещено 30.06.2012 в газете «КоммерсантЪ» № 118, в сети Интернет на электронной торговой площадке «ЮТендер» по адресу: www.utender.ru под № 0006945 (далее – Торги) (вх. № 14293 от 23.08.2012) (далее – Жалоба ООО «Русский кредит»);

- жалобу ООО «РАМКОР» (390046, г. Рязань, ул. Маяковского, д. 1) на организатора торгов - ИП Ковалева О. А. при проведении Торгов (вх. № 14355 от 24.08.2012) (далее – Жалоба ООО «РАМКОР»), установила.

В адрес Красноярского УФАС России поступили 23.08.2012 Жалоба ООО «Русский кредит», 24.08.2012 Жалоба ООО «РАМКОР», соответствующие формальным требованиям части 6 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ.

Из Жалоб ООО «Русский кредит» и ООО «РАМКОР» следовало, что 30.06.2012 в газете «КоммерсантЪ» опубликовано информационное сообщение № 540330079239 о проведении Торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Жилищная компания». Организатором торгов явился конкурсный управляющий должника – ИП Ковалев О.А.. Торги проводились на электронной торговой площадке ООО «ЮТендер» (адрес в сети интернет: www.utender.ru). Информация о публичном предложении также размещена на сайте электронной торговой площадки «ЮТендер» под № 0006945. Имущество должника (ООО «Жилищная компания») реализовывалось тремя лотами, в том числе «Дебиторская задолженность физических лиц 2009 года на сумму 426 607 622,04 рублей».

Согласно условиям публичного предложения начальная цена лота составила 426 607 622,04 рублей, величина снижения цены имущества – 50 % каждой последующей цены; период снижения цены – 3 дня. В каждом периоде заявки принимались с 23 часов даты начала периода до 23 часов даты окончания периода. Для участия в торгах необходимо было подать заявку в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной торговой площадки по адресу www.utender.ru.

ООО «Русский кредит» 12.08.2012 в 23 часа 00 минут 04 секунды посредством системы электронного документооборота на сайте в сети интернет по адресу www.utender.ru была подана заявка на участие в Торгах. Предложение о цене приобретения имущества составило 833 218,01 рублей, что не ниже цены имущества, определенной в периоде проведения торгов с 12.08.2012 по 15.03.2012. ООО «Русский кредит» было получено уведомление о получении заявки на участие в торгах. К указанной заявке ООО «Русский кредит» были приложены следующие документы (согласно описи):

1. Заявка на участие в открытых торгах.
2. Обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.
3. Фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты.
4. Действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 27.07.2012.
5. Копии документов, подтверждающих полномочия руководителя - Приказ № 3 и Протокол № 2.
6. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему, и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, сведения об участии в капитале заявителя саморегулируемой организации, членом которой является конкурсный управляющий.
7. Информация об одобрении совершения крупной сделки.
8. Предложение о цене приобретения имущества.
9. Договор о задатке б/н от 10.08.2012.
10. Платежное поручение №802 от 10.08.2012.

11. Опись представленных документов.

Организатором торгов 17.08.2012 в 15 часов 58 минут был составлен, подписан электронной цифровой подписью и размещен на сайте торговой площадки протокол об определении участников торгов, в соответствии с которым заявка ООО «Русский кредит» была не допущена в связи с тем, что «представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны».

ООО «РАМКОР» 15.08.2012 в 23 часов 00 минут 06 секунд посредством системы электронного документооборота на сайте в сети интернет по адресу www.utender.ru была подана заявка на участие в Торгах. Предложение о цене приобретения имущества составило 416 609,01 рублей, что не ниже цены имущества, определенной в периоде проведения торгов с 15.08.2012 по 18.08.2012. ООО «РАМКОР» было получено уведомление о получении заявки на участие в торгах. К указанной заявке были приложены следующие документы (согласно описи):

1. Заявка на участие в открытых торгах.
2. Обязательство заявителя - участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.
3. Фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты
4. Действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 24.07.2012
5. Копии документов, подтверждающих полномочия руководителя - Приказ № 7, Протокол № 6, Протокол № 7, Свидетельство о праве наследства по закону, Протокол № 2;
6. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему, и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, сведения об участии в капитале заявителя саморегулируемой организации, членом которой является конкурсный управляющий.
7. Информация об одобрении совершения крупной сделки.
8. Предложение о цене приобретения имущества.
9. Договор о задатке б/н от 10.08.2012.
10. Платежное поручение № 932 от 15.08.2012.
11. Опись представленных документов.

Организатором торгов 17.08.2012 в 15 часов 58 минут был составлен, подписан электронной цифровой подписью и размещен на сайте торговой площадки протокол об определении участников торгов, в соответствии с которым заявка ООО «РАМКОР» была не допущена в связи с тем, что «представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны».

Красноярским УФАС России в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ в адрес организатора торгов (по факсу: (3919)469767, по электронной почте: bb24r@mail.ru), ООО «Русский кредит» (по факсу: 88005559975, по электронной почте: ruscredit1@gmail.com), ООО «РАМКОР» (по факсу: 88005557737, по электронной почте: ramkor1@mail.ru) были направлены уведомления о поступлении жалоб.

До заседания Комиссии ООО «Русский кредит» представило ходатайство о проведении заседания Комиссии без участия представителей указанного хозяйствующего субъекта в связи с удаленностью места нахождения заявителя, сообщив о том, что общество поддерживает доводы Жалобы ООО «Русский кредит» в полном объеме (вх. № 14599 от 28.08.2012).

От ООО «РАМКОР» поступило ходатайство о проведении заседания Комиссии без участия представителей указанного хозяйствующего субъекта в связи с удаленностью места нахождения заявителя, сообщив о том, что общество поддерживает доводы Жалобы ООО «РАМКОР» в полном объеме (вх. № 14598 от 28.08.2012).

До заседания Комиссии организатором торгов были представлены письменные пояснения (отзывы по жалобам ООО «Русский кредит» и ООО «РАМКОР») и документы в соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ. Согласно указанным пояснениям Решением Арбитражного суда Красноярского края по делу №А33-14398/2010 от 13.04.2011 в отношении должника - ООО «Жилищная компания» открыта процедура конкурсного производства.

Определением Арбитражного суда Красноярского края по делу №А33-14398/2010 от 31.05.2011 конкурсным управляющим утвержден Ковалев Олег Анатольевич.

30.06.2012 в газете «Коммерсантъ» №118 опубликовано информационное сообщение №54030079239 о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Жилищная компания». Организатором торгов явился конкурсный управляющий должника - Ковалев Олег Анатольевич. Торги проводились на электронной торговой площадке ООО «ЮТендер» (адрес в сети интернет: www.utender.ru). Информация о публичном предложении также размещена на сайте электронной торговой площадки «ЮТендер» под № 0006945.

Имущество должника – ООО «Жилищная компания» реализовывалось тремя лотами, в том числе «Дебиторская задолженность физических лиц на сумму 426 607 622,04 руб.» Согласно условиям публичного предложения начальная цена лота составила 426607622,04 рублей; величина снижения цены имущества – 50 % каждой последующей цены; период снижения цены - 3 дня. В каждом периоде заявки принимались 23 часов даты начала периода, до 23 часов даты окончания периода.

Для участия в торгах необходимо было подать заявку в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной торговой площадки по адресу www.utender.ru 12.08.2012 в 23 часов 00 минут.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, зарегистрированные на территории Российской Федерации.

Для участия в торгах претенденты должны направить конкурсному управляющему заявки с указанием предлагаемой цены.

Заявка от имени юридического лица подписывается его руководителем, от имени гражданина – лично гражданином.

К заявкам в обязательном порядке прилагаются:

- копии учредительных документов – для юридических лиц, копии паспортов – для граждан;
- выписка из ЕГРЮЛ;
- копии свидетельств о постановке на налоговый учет;
- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя юридического лица участника торгов;
- решение учредителей на совершение крупной сделки (для юридических лиц)
- согласие супруга нотариально заверенное для физических лиц (состоящих в браке)
- документы, подтверждающие перечисление задатка на расчетный счет ООО «Жилищная компания».

Согласно части 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на

участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Предложение ООО «Русский кредит» о цене приобретения имущества составило 833 218,01 рублей, что не ниже цены имущества, определенной в периоде проведения Торгов.

ООО «Русский кредит» 15.03.2012 было получено уведомление о получении заявки на участие в торгах. К указанной заявке были приложены следующие документы (согласно описи):

1. Заявка на участие в открытых торгах.
2. Обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.
3. Фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты.
4. Действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 27.07.2012.
5. Копии документов, подтверждающих полномочия руководителя - Приказ № 3 и Протокол № 2.
6. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему, и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, сведения об участии в капитале заявителя саморегулируемой организации, членом которой является конкурсный управляющий.
7. Информация об одобрении совершения крупной сделки
8. Предложение о цене приобретения имущества
9. Договор о задатке б/н от 10.08.2012.
10. Платежное поручение № 802 от 10.08.2012.
11. Опись представленных документов.

Решение организатора торгов, оформленное 17.08.2012 протоколом, в соответствии с которым заявка ООО «Русский кредит» была не допущена в связи с тем обстоятельством, что «представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны» было принято организатором торгов, поскольку ИП Ковалевым О.А. выявлены следующие недостатки прилагаемых к заявке ООО «Русский кредит» документов:

- не выполнено требование организатора торгов – заявка на участие в торгах не подписана руководителем;
- не выполнено требование организатора торгов – не представлены учредительные документы;
- не выполнено требование организатора торгов – не представлены копии свидетельств о постановке на налоговый учет;
- нарушено требование статьи 24 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ об обязательном - в течении года распределении или гашении доли принадлежащей обществу и об обязательной регистрации данного изменения в учредительных документах;(данные изменения не внесены);
- несовпадение подписей в представленных документах - Протокол № 2 от 02.11.2009 и договоре задатка от 10.08.2012, приказе № 3, от 05.11.2009.

Предложение ООО «РАМКОР» о цене приобретения имущества составило 416 609,01 рублей, что не ниже цены имущества, определенной в периоде проведения Торгов.

ООО «РАМКОР» 15.03.2012 было получено уведомление о получении заявки на участие в торгах. К указанной заявке были приложены следующие документы (согласно описи):

1. Заявка на участие в открытых торгах.
2. Обязательство заявителя - участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.
3. Фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты.
4. Действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 24.07.2012.
5. Копии документов, подтверждающих полномочия руководителя - Приказ № 7, Протокол № 6, Протокол №7, Свидетельство о праве наследства по закону, Протокол № 2.
6. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему, и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, сведения об участии в капитале заявителя саморегулируемой организации, членом которой является конкурсный управляющий.
7. Информация об одобрении совершения крупной сделки.
8. Предложение о цене приобретения имущества.
9. Договор о задатке б/н от 10.08.2012.
10. Платежное поручение № 932 от 15.08.2012.
11. Опись представленных документов.

Решение организатора торгов, оформленное 17.08.2012 протоколом, в соответствии с которым заявка ООО «РАМКОР» была не допущена в связи с тем обстоятельством, что «представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны» было принято организатором торгов, поскольку ИП Ковалевым О.А. выявлены следующие недостатки прилагаемых к заявке ООО «РАМКОР» документов:

- не выполнено требование организатора торгов – заявка на участие в торгах не подписана руководителем;
- не выполнено требование организатора торгов – не представлены учредительные документы;
- не выполнено требование организатора торгов – не представлены копии свидетельств о постановке на налоговый учет;
- протокол № 2 внеочередного общего собрания участников ООО «РАМКОР» подписан неустановленным лицом Макаровой Н.Ю. якобы являющейся законным представителем учредителя Рамазанова Руслана Альфредовича 2003 года рождения и подтверждающих документов не приложено;
- несовпадение подписей в представленных документах: Макаровой Н.Ю. в - Протоколе № 7 от 23.12.2009 и протоколе № 2 внеочередного собрания участников ООО «РАМКОР» от 15.08.2012; Агаповой А.В., Корнюхина А.С. в приказе № 7 от 12.01.2009 и протоколе № 2 внеочередного собрания участников ООО «РАМКОР», от 15.08.2012 и Агаповой А.В. в договоре задатка от 15.08.2012.

На рассмотрение Жалоб ООО «Русский кредит» и ООО «РАМКОР» по существу явился представитель организатора торгов (ИП Ковалева О. А.) – Кайчук С.Г. (доверенность от 14.04.2011 № б/н).

Представитель организатора торгов поддержал доводы, изложенные в отзывах по жалобам, пояснив Комиссии, что заявки ООО «Русский кредит» и ООО «РАМКОР» отклонены организатором торгов по причине их несоответствия требованиям, предъявляемым организатором торгов, указанным в сообщении о проведении Торгов, размещенном на электронной площадке на электронной торговой площадке ООО «ЮТендер» (адрес в сети интернет: www.utender.ru).

Также представитель организатора торгов сообщил Комиссии что заявки ООО «Русский кредит» и ООО «РАМКОР», поданные на участие в Торгах, были подписаны электронной цифровой подписью.

Комиссия Красноярского УФАС России, рассмотрев представленные сведения (документы и материалы) и выслушав пояснения лица, участвующего в рассмотрении жалоб, установила следующее.

В силу части 1 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Правоотношения, связанные с несостоятельностью (банкротством), регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, иными правовыми актами.

Организатором торгов были проведены действия по их проведению.

В соответствии с информацией о публичном предложении, размещенном в сети Интернет на электронной торговой площадке «ЮТендер» по адресу: www.utender.ru под № 0006945, по Лоту № 1 Торгов «Дебиторская задолженность физических лиц 2009 г. 426 607 622,04 руб.» «Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению»: УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, зарегистрированные на территории Российской Федерации. Для участия в торгах претенденты направляют конкурсному управляющему заявки с указанием предлагаемой цены. Заявка от имени юридического лица подписывается его руководителем, от имени гражданина – лично гражданина. К заявкам в обязательном порядке прилагаются:

- копии учредительных документов – для юридических лиц, копии паспортов – для граждан; выписка из ЕГРЮЛ;
- копии свидетельств о постановке на налоговый учет;
- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя юридического лица участника торгов;
- решение учредителей на совершение крупной сделки (для юридических лиц) – согласие супруга нотариально заверенное для физических лиц (состоящих в браке) – документы, подтверждающие перечисление задатка на расчетный счет ООО «Жилищная компания».

В силу части 11 статьи 110 Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием закрытой формы представления предложений о цене предприятия заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В случае проведения закрытых торгов к заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям к участнику торгов, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограниченно оборотоспособного имущества и указанным в сообщении о проведении торгов.

При проведении конкурса заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Частью 12 статьи 110 Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Кроме того, перечень документов представляемых на участие в торгах регламентируется пунктом 4.3 Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям». Так согласно данной нормы заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного

управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

е) предложение о цене имущества (предприятия) должника в случае проведения торгов в форме конкурса.

Исчерпывающий перечень документов, которые должен представить участник открытых торгов определен частью 11 статьи 110 Федерального закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», пунктом 4.3 Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям».

Таким образом, требования организаторов торгов о предоставлении в составе заявки, и как следствие отказ в предоставлении допуска в Торгах заявок подателей жалоб (ООО «Русский кредит» и ООО «РАМКОР»), учредительных документов, копий свидетельств о постановке на налоговый учет, неправомерны, так законодательством не предусмотрено предоставление данных документов.

Комиссией Красноярского УФАС России установлено, что ИП Ковале О.А. при проведении Торгов также руководствовался Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на площадке Электронная торговая площадка «uTender», размещенной на сайте <http://utender.ru/> в сети Интернет (далее – Регламент).

Регламент устанавливает порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее также - открытые торги, торги), порядок взаимодействия организаторов открытых торгов, операторов электронных площадок, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее также - заявители), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения на электронной площадке Электронная торговая площадка «uTender».

В соответствии с пунктом 7.2 Регламента для регистрации на электронной площадке заявитель представляет оператору электронной площадки следующие документы и сведения:

- а) заявление на регистрацию;
- б) копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- в) копии учредительных документов (для юридических лиц), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального

предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

г) сведения об идентификационном номере налогоплательщика;

д) адрес электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений в соответствии с настоящим Регламентом;

е) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц).

Указанные в пункте 7.2 Регламента документы и сведения должны быть подписаны руководителем или уполномоченным им лицом и заверены печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя (для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей) или собственноручно подписаны физическим лицом (для заявителей - физических лиц), либо должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью (далее - электронный документ). Указанные в пункте 7.2 документы могут быть представлены заявителем лично, направлены почтой или электронной почтой.

Таким образом, а также с учетом пояснений представителя организатора торгов, участвующего в рассмотрении жалоб, Комиссия Красноярского УФАС России пришла к выводу о том, что заявки на участие в Торгах подателей жалоб, представленные в форме электронных документов были подписаны электронной цифровой подписью руководителей.

Соответственно, организатором торгов неправомерно отклонены заявки ООО «Русский кредит» и ООО «РАМКОР» по основанию о невыполнении требования организатора торгов – заявка на участие в торгах не подписана руководителем.

Относительно выводов организатора торгов о том, что:

- заявка ООО «Русский кредит» отклонена так как нарушено требование статьи 24 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ об обязательном - в течении года распределении или гашении доли принадлежащей обществу и об обязательной регистрации данного изменения в учредительных документах;(данные изменения не внесены) и несовпадению подписей в представленных документах - Протокол №2, от 02.11.2009 и договоре задатка от 10.08.2012, приказе № 3 от 05.11.2009;

- заявка ООО «РАМКОР» отклонена так как протокол № 2 внеочередного общего собрания участников ООО «РАМКОР» подписан неустановленным лицом Макаровой Н.Ю. якобы являющейся законным представителем учредителя Рамазанова Руслана Альфредовича 2003 года рождения (подтверждающих документов не приложено) и несовпадению подписей в представленных документах: Макаровой Н.Ю. в - Протоколе № 7 от 23.12.2009 и протоколе № 2 внеочередного собрания участников ООО «РАМКОР» от 15.08.2012, Агаповой А.В., Корнюхина А.С. в приказе № 7 от 12.01.2009 и протоколе № 2 внеочередного собрания участников ООО «РАМКОР» от 15.08.2012 и Агаповой А.В. в договоре задатка от 15.08.2012,

Комиссия Красноярского УФАС России считает, что в соответствии действующим законодательством, регулирующим проведение Торгов, в полномочия организатора Торгов – ИП Ковалева О.А. не входит оценка вышеназванных документов.

Таким образом, ИП Ковалев О.А. не имел соответствующих полномочий для отклонения заявок заявителей (ООО «Русский кредит» и ООО «РАМКОР») на участие в Торгах по вышеприведенным основаниям.

Комиссией Красноярского УФАС России установлено, что 17.08.2012 победителем Торгов признано ООО «Полихим-М» (660049, г. Красноярск, проспект Мира, дом 7-А») (Протокол о результатах проведения торгов от 17.08.2012).

Жалоба ООО «Русский кредит» поступила в Красноярское УФАС России 23.08.2012. Уведомление Красноярского УФАС России о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу в адрес организатора торгов и ООО «Русский кредит» направлено управлением 24.08.2012.

Жалоба ООО «РАМКОР» поступила в Красноярское УФАС России 24.08.2012. Уведомление Красноярского УФАС России о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу в адрес организатора торгов и ООО «РАМКОР» направлено управлением 24.08.2012.

Между ООО «Полихим-М» и ООО «Жилищная компания» в лице конкурсного управляющего Ковалева Олега Анатольевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Красноярского края от 24.05.2011 по делу № А33-14398/2010 17.08.2012 заключен договор купли-продажи с победителем торгов в форме публичного предложения по продаже имущества (далее – Договор).

Таким образом, Договор между организатором торгов и победителем Торгов заключен до поступления жалоб ООО «Русский кредит» и ООО «РАМКОР» в адрес Красноярского УФАС России.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь статьей 18.1 Закона № 135-ФЗ, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать Жалобу ООО «Русский кредит» обоснованной.
2. Признать Жалобу ООО «РАМКОР» обоснованной.
3. Предписание, предусмотренное частью 20 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ, не выдавать в связи с тем обстоятельством, что Договор между организатором торгов и победителем Торгов заключен до поступления в адрес Красноярского УФАС России жалоб ООО «Русский кредит» и ООО «РАМКОР».

Председатель Комиссии

О.П.Харченко

Члены Комиссии

Я.Ю. Бычкова

О.Ю.Ильяшенко

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.