

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Красноярскому краю
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 «Д»
Телефон/факс: (391)211-00-00 факс: (391)211-01-14
E-mail: to24@fas.gov.ru

**Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «РАМКОР»**
Юридический/почтовый адрес: 390046 г. Рязань, ул.
Маяковского, д.1
Тел./факс: 8-800-555-77-37
e-mail: ramkor1@mail.ru
ОГРН 1046209002784 ИНН 6234003030

**Организатор торгов: Индивидуальный
предприниматель Ковалев Олег Анатольевич**
Адрес: 660017 г. Красноярск, ул. Обороны, 2«Б»,
кв.27
ОГРНИП 308246817900071 ИНН 246200387981

**Организация-должник: Общество с
ограниченной ответственностью «Жилищная
компания» в лице конкурсного управляющего
Ковалева О.А.**
Юридический адрес: 663316 Красноярский край, г.
Норильск, пл. Завенягина, 7А
Адрес конкурсного управляющего: 660017 г.
Красноярск, ул. Обороны, 2«Б», кв.27
ОГРН 1022401623100 ИНН 2457047379

**Победитель торгов: Общество с ограниченной
ответственностью «Полихим-М»**
Адрес: 660049 г. Красноярск, пр-т Мира, 7-А
ИНН 2466251684

ЖАЛОБА

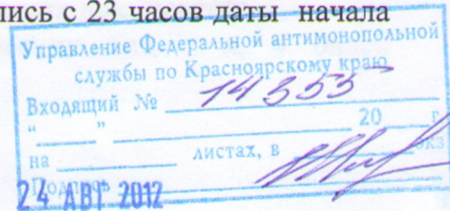
на нарушение процедуры торгов

30.06.2012г. в газете «КоммерсантЪ» №118 опубликовано информационное сообщение №54030079239 о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Жилищная компания» (далее – Торги). Организатором торгов явился конкурсный управляющий должника – Ковалев Олег Анатольевич. Торги проводились на электронной торговой площадке ООО «ЮТендер» (адрес в сети интернет: www.utender.ru).

Информация о публичном предложении также размещена на сайте электронной торговой площадки «ЮТендер» под №0006945.

Имущество Должника реализовывалось тремя лотами, в том числе «Дебиторская задолженность физических лиц 2009г. на сумму 426 607 622,04 руб.»

Согласно условиям публичного предложения начальная цена лота составила 426 607 622,04 руб.; величина снижения цены имущества – 50% каждой последующей цены; период снижения цены – 3 дня. В каждом периоде заявки принимались с 23 часов даты начала периода до 23 часов даты окончания периода.



Для участия в торгах необходимо было подать заявку в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной торговой площадки по адресу www.utender.ru.

15.08.2012г. в 23ч. 00м. 06сек. Заявителем посредством системы электронного документооборота на сайте в сети интернет по адресу www.utender.ru была подана заявка на участие в Торгах. Предложение о цене приобретения имущества составило **416 609,01 руб.**, что не ниже цены имущества, определенной в периоде проведения торгов с 15.08.2012г. по 18.08.2012г. Заявителем было получено уведомление о получении заявки на участие в торгах.

К указанной заявке Заявителем были приложены следующие документы (согласно описи):

1. Заявка на участие в открытых торгах.
2. Обязательство заявителя – участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.
3. Фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты
4. Действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 24.07.2012
5. Копии документов, подтверждающих полномочия руководителя – Приказ №7, Протокол №6, Протокол №7, Свидетельство о праве наследства по закону, Протокол №2;
6. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему, и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, сведения об участии в капитале заявителя саморегулируемой организации, членом которой является конкурсный управляющий.
7. Информация об одобрении совершении крупной сделки
8. Предложение о цене приобретения имущества
9. Договор о задатке б/н от 10.08.2012
10. Платежное поручение №932 от 15.08.2012
11. Опись представленных документов

17.08.2012г. в 15ч. 58мин. организатором торгов был составлен, подписан электронной цифровой подписью и размещен на сайте торговой площадки протокол об определении участников торгов, в соответствии с которым заявка ООО «РАМКОР» была не допущена в связи с тем, что «представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны».

Согласно п.11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения (приводится перечень для юридического лица, участвующего в открытых торгах):

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения почтовый адрес заявителя – *п.3 описи документов, приложенных к заявке;*
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя - *п.3 описи документов, приложенных к заявке;*
- заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий – *п.6 описи предоставленных документов, приложенных к заявке.*

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – *п. 4 описи предоставленных документов, приложенных к заявке;*

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – *п.5 описи предоставленных документов, приложенных к заявке.*

При проведении конкурса заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса – *п.2 описи предоставленных документов, приложенных к заявке.*

Кроме того, перечень документов, представляемых с заявкой на участие в торгах регламентируется п. 4.3. Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2010г. №54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (далее – Приказ Минэкономразвития РФ №54), в соответствии с которым заявка на участие в открытых торгах должна содержать (приводится перечень для участника – юридического лица):

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов – *п.2 описи предоставленных документов, приложенных к заявке;*

б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - *п. 4 описи предоставленных документов, приложенных к заявке;*

- копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой – *п.7 описи предоставленных документов, приложенных к заявке;*

в) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика – *п. 3 описи предоставленных документов, приложенных к заявке;*

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя – *п.5 описи предоставленных документов, приложенных к заявке;*

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий – *п.6 описи предоставленных документов, приложенных к заявке;*

е) предложение о цене имущества (предприятия) должника в случае проведения торгов в форме конкурса – *п.8 описи предоставленных документов, приложенных к заявке.*

Таким образом, заявка ООО «РАМКОР» была незаконно и необоснованно отклонена организатором торгов, поскольку полностью соответствовала требованиям п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», п. 4.3. Приказа Минэкономразвития РФ №54 и информационного сообщения №54030079239 в газете «Коммерсантъ» №118 от 30.06.2012г.

В соответствии с п.4 ст.139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который **первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах**, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Вместе с тем, протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту №1, составленным и подписанным ЭЦП организатором торгов 17.08.2012г. в 16ч. 00мин. победителем торгов признано было признано лицо - ООО «Полихим-М» (660049, г. Красноярск, пр-кт Мира, 7А), подавшее заявку позднее ООО «РАМКОР» - 17.08.2012г. в 15ч. 34мин. 02сек.

В соответствии с п.1 ст.18.1 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с п.2 ст.18.1 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с п. 4 ст. 18.1 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В соответствии с п. 3 ст. 39 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» дело о нарушении антимонопольного законодательства может рассматриваться антимонопольным органом по месту совершения нарушения либо по месту нахождения или месту жительства лица, в отношении которого подаются заявление или материалы. Федеральный антимонопольный орган вправе рассматривать указанное дело независимо от места совершения нарушения либо места нахождения или места жительства лица, в отношении которого подаются заявление или материалы.

В соответствии с п. 3.1 части 1 ст.23 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещении о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 18.1, п. 3.1 части 1 ст.23 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать незаконным решение организатора торгов - Ковалева Олега Анатольевича о не допуске заявки ООО «РАМКОР» на участие в открытых торгах по продаже имущества ООО «Жилищная компания» по лоту 1: Дебиторская задолженность физических лиц 2009г. 426 607 622,04 руб., поданной 12.08.2012г. в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной торговой площадки ООО «ЮТендер» по адресу www.utender.ru.

2. Признать недействительным протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 имущества должника ООО «Жилищная компания» (Дебиторская задолженность физических лиц 2009г. 426 607 622,04 руб.) от 17.08.2012г.

3. Признать ООО «РАМКОР» победителем открытых торгов по продаже имущества ООО «Жилищная компания» по лоту №1: Дебиторская задолженность физических лиц 2009г. 426 607 622,04 руб. на основании заявки, поданной 12.08.2012г. в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной торговой площадки ООО «ЮТендер» по адресу www.utender.ru

4. Обязать Конкурсного управляющего ООО «Жилищная компания» Ковалева О.А. заключить договор купли-продажи имущества должника: Дебиторская задолженность физических лиц 2009г. 426 607 622,04 руб. с ООО «РАМКОР».

Приложение (заверенные копии):

1. Доказательство отправки настоящей жалобы сторонам: список почтовых отправлений, с почтовой квитанцией – на 2л.

2. Копия сообщения №54030025397, размещенного на сайте газеты «КоммерсантЪ» №109 от 18.06.2011г. о введении конкурсного производства, на 1л.

3. Копия сообщения о торгах №54030079239, размещенного на сайте газеты «КоммерсантЪ» №118 от 30.06.2012г., на 3л.

4. Копия информации о публичном предложении №0006945, размещенной на сайте торговой площадки, на бл.

5. Копия извещения о проведении публичного предложения в электронной форме, размещенного на сайте торговой площадки, на 4л.

6. Копии документов, прилагаемые к заявке от 15.08.12, согласно описи, на 14л.:

- Заявка на участие в торгах
- Обязательство соблюдать требования проведения торгов
- Наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес эл. почты
- выписка из ЕГРЮЛ от 24.07.12
- сведения о заинтересованности
- информация об одобрении крупной сделки
- предложения о цене приобретения имущества
- договор б/н от 15.08.12
- платежное поручение №932 от 15.08.12
- опись документов

7. Копия сообщения о регистрации заявки, размещенного на сайте торговой площадки, на 1л.

8. Копия протокола об определении участников торгов от 17.08.12, размещенная на сайте торговой площадки, на 1л.

9. Копия протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 от 17.08.12, размещенная на сайте торговой площадки, на 1л.

«20» августа 2012г.

Генеральный директор
ООО «РАМКОР»



Agaf /А.В. Агапова/