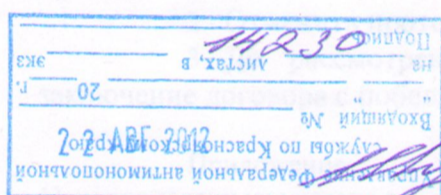


Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Красноярскому краю,  
660017 г. Красноярск, пр. Мира, 81 Д

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью  
"РИУС",  
660020, г. Красноярск, ул. Спандаряна 20,  
тел. (391) 251-56-43, alex-just@ya.ru

**Организатор торгов:** Комитет по управлению муниципальным  
имуществом Администрации города Ачинска  
Красноярского края,  
662150, Красноярский край, г. Ачинск,  
ул. Свердлова, 17, ИНН: 2443005530,  
ОГРН: 1022401153807, тел. (39151) 6-13-62,  
achkumi@mail.ru

**Лицо, действия  
которого обжалуются** Комиссия при Администрации г. Ачинска по  
вопросам организации и проведения  
конкурсов или аукционов на право  
заключения договоров аренды, договоров  
безвозмездного пользования в отношении  
имущества, находящего в муниципальной  
собственности города Ачинска  
662150, Красноярский край, г. Ачинск,  
ул. Свердлова, 17, тел. (39151) 6-13-62,  
achkumi@mail.ru



#### ЖАЛОБА

**на действия аукционной комиссии при проведении аукциона на право заключения договора аренды  
объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности**

Открытый аукцион на право заключения договоров аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности - нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Ачинск, пер. Новосибирский, д. 71, корпус 3, общей площадью 33,5 кв.м.

Извещению о проведении аукциона № 200712/0087791/11 лот № 1, опубликовано на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 20.07.2012.

Протокол от 13.08.2012 г. № 1/2438-р о результатах рассмотрения заявок и признании заявителей участниками аукциона опубликован 13.08.2012 г.

Протокол открытого аукциона от 15.08.2012 г. № 2/2438-р опубликован 16.08.2012 г.

В соответствии с протоколом о результатах рассмотрения заявок и признании заявителей участниками аукциона аукционная комиссия приняла решение не допустить ООО "РИУС" к участию в открытом аукционе в связи с непредставлением документов, определенных документацией об аукционе (в заявке отсутствует анкета участника аукциона).

Заявитель полагает, что указанное решение противоречит законодательству и нарушает его права.

Согласно ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции" заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, указанных в данной статье.

В соответствии с п.п. 24, 25 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или



муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 (далее – Правила), установлен закрытый перечень случаев, когда заявитель не допускается к участию в аукционе. В частности, в случае непредставления документов, определенных п. 121 Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

Пункт 121 Правил определяет исчерпывающий перечень сведений, которые должна содержать заявка на участие в аукционе, и документов, прилагаемых к ней. Данным пунктом Правил не предусмотрено представление с заявкой "анкеты участника аукциона". Более того, указанный документ предполагает дублирование сведений, указанных в заявке на участие в аукционе ООО "РИУС" и в приложенных к ней документах.

Поскольку в силу п. 122 Правил не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных п. 121 Правил, включение в аукционную документацию требования о представлении анкеты участника аукциона является незаконным.

В связи с этим, аукционная комиссия, не допустив ООО "РИУС" к участию в аукционе, создала преимущественные условия участия в торгах для других участников, что запрещено п. 2 ч. 1 ст. 17 Федерального закона "О защите конкуренции".

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 18.1, 23 Федерального закона "О защите конкуренции",

**прошу:**

1. Принять решение о выдаче организатору торгов, аукционной комиссии предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.
2. Отменить протоколы от 13.08.2012 г. № 1/2438-р и от 15.08.2012 г. № 2/2438-р.
3. До рассмотрения жалобы по существу приостановить проведение торгов и заключение договора с победителем аукциона.

Приложение:

- 1) копия заявки на участие в аукционе от 06.08.2012 г. на 1 л. в 1 экз.;
- 2) копия протокола от 13.08.2012 г. № 1/2438-р на 1 л. в 1 экз.;
- 3) копия протокола от 15.08.2012 г. № 2/2438-р на 1 л. в 1 экз.;
- 4) копия приказа от 03.05.2012 г. № 1 о назначении директора на 1 л. в 1 экз.

Директор ООО "РИУС"



Н.Н. Балюта

22.08.2012