

Российская Федерация
Красноярский край
Город Канск

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ПОЛИГОН»

663600 Красноярский край
г. Канск, ул. Кайтымская, 53
ОГРН 1052450032326
ИНН 2450020755 КПП 245001001
тел. (39161) 3-14-88, факс. (39161) 2-16-21
e-mail: kansk.poligon@yandex.ru

р/с № 40702810114210000051
в Филиале «АТБ» (ОАО) в г. Улан-Удэ
к/с № 30101810700000000744
БИК 048142744

Исх. №
от

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Красноярскому краю
660017 г. Красноярск, пр. Мира, 81 Д

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Полигон»
663600 г. Канск, ул. Кайтымская, 53

Заинтересованное лицо: Муниципальное казенное учреждение
«Комитет по управлению
муниципальным имуществом города
Канска»
663600 г. Канск, мкр. 4-й Центральный,
22, тел. (39161) 3-20-99

ЖАЛОБА

В газете «Официальный Канск» №10 от 08.08.2012 г. опубликовано Информационное сообщение о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (далее – Сообщение).

В соответствии с вышеуказанным Сообщением организатором торгов является Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска».

Предметом торгов является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером – 24:51:01001009:100, площадью 82924 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. Транзитная, №20, с разрешенным использованием – площадка для складирования твердых бытовых отходов.

Начальный размер арендной платы за пользование вышеуказанным участком в соответствии с Сообщением составляет 312 000 руб. в год.

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Красноярскому краю

Входящий №	400
« 20 АВГ 2012 »	20
на _____	листах, в _____ экз
Подпись _____	

В соответствии с Сообщением для участия в конкурсе претендент должен заключить договор о задатке, при этом размер задатка составляет 50% от годовой суммы арендной платы (156 000 руб.). Кроме того, по условиям конкурса победитель должен в течение 5 дней со дня подписания протокола заключить договор аренды и в течение 10 дней произвести оплату годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона.

В Сообщении также указано, что обременения и ограничения в использовании указанного земельного участка отсутствуют.

ООО «Полигон» считает, что решение о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка не соответствует действующему законодательству по следующим основаниям:

Предоставление земельных участков для целей не связанных со строительством регламентируется ст.29,34 Земельного кодекса РФ, в соответствии с которыми предоставление земельных участков осуществляется на основании заявления заинтересованного лица. При этом вышеуказанный порядок не предусматривает проведение торгов. Нормативно-правовой акт органа местного самоуправления, определяющий порядок предоставления земельных участков для целей не связанных со строительством, Администрацией города Канска на момент принятия решения о проведении торгов не принят.

ООО «Полигон» в марте 2011 года в соответствии с требованиями земельного законодательства подало заявление на предоставление земельного участка для размещения площадки для складирования ТБО, на основании которого после оформления ООО «Полигон» за счет собственных средств необходимых документов на участок для складирования ТБО Администрацией города Канска было принято Постановление №77 от 26.01.2012 г. о предоставлении вышеуказанного участка в аренду сроком на 6 месяцев. 23.05.2012 г. Постановлением №831 на основании протеста Канского межрайонного прокурора Постановление №77 было отменено.

В настоящее время в Арбитражном суде Красноярского края рассматривается заявление ООО «Полигон» об оспаривании постановления Администрации города Канска об отмене постановления о предоставлении вышеуказанного участка ООО «Полигон» в аренду (дело № А33-10704/2012), решение по которому, на момент принятия решения о проведении торгов, не принято. Таким образом, в Сообщении указаны неверные сведения об отсутствии обременений в отношении земельного участка.

26.07.2012 г. ООО «Полигон» обратилось в Администрацию города Канска с заявлением о предоставлении вышеуказанного земельного участка в аренду сроком на пять лет. Ответа на данное заявление до настоящего времени не поступило.

Кроме того, на наш взгляд в решении о проведении торгов присутствуют дискриминационные условия, ограничивающие конкуренцию. В частности высокий размер задатка – 50% от годовой суммы арендной платы, а также условие об оплате годовой арендной платы в течение 10 дней с момента заключения договора, в то время как по иным договорам аренды земельных участков, заключаемых Администрацией города Канска, арендная плата выплачивается ежеквартально.

На основании вышеизложенного, в соответствии со ст.ст.18.1, 23 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»




ПРОШУ:

Выдать организатору торгов Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска» предписание об аннулировании решения о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка №115 от 03.08.2012 г.

Приложения:

1. Копия информационного сообщения о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.
2. Копия Постановления Администрации г. Канска №77 от 26.01.2012 г.;
3. Копия Постановления Администрации г. Канска №831 от 23.05.2012 г.;
4. Копия определения Арбитражного суда Красноярского края от 31.07.2012 г. по делу № А33-10704/2012.
5. Копия письма №247 от 26.07.2012 г.
6. Копия уведомления о вручении письма.
7. Копия протокола №5 общего собрания участников ООО «Полигон» от 28.10.2011 г.

Директор ООО «Полигон»



Т.Д. Казакова