

В УФАС по Красноярскому краю  
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81д

Заявитель: ООО «Рыбинский коммунальный комплекс»  
663960, Красноярский край, Рыбинский район,  
г. Заозерный, ул. Промышленная, 2  
т/ф. 8(39165) 2-14-38, [rkk@krasmail.ru](mailto:rkk@krasmail.ru),  
ОГРН 1092448000237, ИНН 2448005277, КПП 244801001

Представитель: Куликов Владислав Юрьевич  
моб.: 8-960-770-25-77

06 августа 2012 года

#### ЖАЛОБА

на действия Администрации Саянского района Красноярского края

23.06.2012 года на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Администрацией Саянского района Красноярского края было опубликовано извещение по проведению конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества, предназначенного для обеспечения тепловой энергией образовательных учреждений, учреждений социальной сферы Саянского района.

Перечень муниципального имущества, передаваемого в аренду по итогам конкурса:

1. Котел: Нр-18/0,3 – 2 шт. (2003г), КВЦ/0,35 – 1 шт. (2009г), Теплотрасса 200 м, О 63, Насос сетевой К 45/55 - 3шт. Дымосос ДН-3,5 - 1 шт. Расположено по адресу: Красноярский край, Саянский р-н, Малиновка с, Ленина ул.;

2. Котел: КВЦ(м)/0,54 – 2 шт. (2011г), Теплотрасса 861 м, О 100, Насос сетевой ВК 1/16А У2 - 2шт., Насос сетевой К 45/55 - 2 шт. Дымосос ДН-6,3 - 2 шт. Расположено по адресу: Красноярский край, Саянский р-н, Межово с, Новая ул.;

3. Котел: Нр-18/0,3 - 2 шт. (2007г), Теплотрасса 324 м, О 89, Насос сетевой К 45/30 - 3шт. Расположено по адресу: Красноярский край, Саянский р-н, Вознесенка с, Центральная ул.;

4. Котел: Нр-18/0,3 - 1 шт. (2010г), КВЦ/0,3 5 - 1шт. (2009г), Теплотрасса 110 м, О 57, Насос сетевой К 45/30 - 1шт., Дымосос ДН-3,5 - 1шт. Расположено по адресу: Красноярский край, Саянский р-н, Орье п, Школьная ул.;

5. Котел: Нр-18/0,3 - 3 шт. (2006, 2011гг), Теплотрасса 155 м, О 57, Насос сетевой К 45/30 - 2шт. Расположено по адресу: Красноярский край, Саянский р-н, Большой Арбай с, Кооперативная ул.;

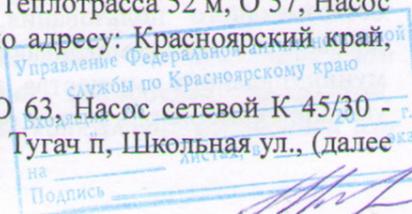
6. Котел: Нр-18/03 - 3шт. (2006, 2007гг), Теплотрасса 277 м, О 63, Насос сетевой К 45/30 - 3шт. Расположено по адресу: Красноярский край, Саянский р-н, Кулижниково с, Советская ул.;

7. Котел: Нр-18/0,3 - 2 шт. (2006г.), Теплотрасса 105 м, О 57, Насос сетевой К 45/30 - 4шт. Расположено по адресу: Красноярский край, Саянский р-н, Гладково с, Киселева ул.;

8. Котел: Нр-18/0,3 - 2 шт. (2005, 2006гг), Теплотрасса 180 м, О 76, Насос сетевой К 45/30 - 1шт., К 80/50 - 1шт. Расположено по адресу: Красноярский край, Саянский р-н, Нагорное с, Школьный пер.;

9. Котел: Нр-18/03 - 1 шт. (2004г), КВЦ/0,3 – 1 шт. (2009г), Теплотрасса 52 м, О 57, Насос сетевой К 45/30 - 2шт., Дымосос ДН-3,5 - 1шт. Расположено по адресу: Красноярский край, Саянский р-н, Средняя Агинка с, Советская ул.;

10. Котел: Нр-18/0,3 - 2 шт. (2010г), Теплотрасса 260 м, О 63, Насос сетевой К 45/30 - 3шт. Расположено по адресу: Красноярский край, Саянский р-н, Тугач п, Школьная ул., (далее



— Муниципальное имущество)

ООО «Рыбинский коммунальный комплекс» приняло решение об участии в конкурсе, в связи с чем ООО «Рыбинский коммунальный комплекс» подало заявку с приложением всех необходимых документов, установленных конкурсной документацией. Данный факт подтверждается Протоколом № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению №230612/0100256/01 от 25.07.2012 года.

25.07.2012 года Администрацией Саянского района было проведено вскрытие конвертов с заявками всех желающих участвовать в конкурсе. По итогам вскрытия конвертов заявка ООО «Рыбинский коммунальный комплекс» была принята только по отношению к первой позиции Муниципального имущества из десяти, указанных в конкурсной документации, хотя ООО «Рыбинский коммунальный комплекс» подало заявку в отношении всех десяти объектов. Данный факт в полной мере подтверждается Протоколом № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению №230612/0100256/01.

Впоследствии при рассмотрении заявок по существу Администрация Саянского района отказала ООО «Рыбинский коммунальный комплекс» в участии в конкурсе, в связи с нарушением ими пункта 1 статьи 12 и пункта 2 статьи 14 Конкурсной документации, выразившееся в том, что ООО «Рыбинский коммунальный комплекс» представило только один том заявки, с предложениями о цене договора по всем лотам на одной странице. Данный факт подтверждается Протоколом № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №230612/0100256/01 от 23.07.2012 года.

По мнению Администрации Саянского района каждый из десяти объектов, передаваемых в аренду по итогам конкурса, являются отдельными лотами и, соответственно, подавать заявку в отношении каждого лота тоже надо отдельно.

ООО «Рыбинский коммунальный комплекс» с позицией Администрации Саянского района не согласно в связи со следующим:

В соответствии с п. 41 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67, «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», к конкурсной документации должен быть приложен проект договора (в случае проведения конкурса по нескольким лотам - **проект договора в отношении каждого лота**), который является неотъемлемой частью конкурсной документации.

Однако согласно конкурсной документации, размещённой Администрацией Саянского района на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) по данному конкурсу, к конкурсной документации **приложен только один договор аренды имущества** (приложение № 3 к конкурсной документации), в отношении всех десяти объектов указанных выше, в связи с чем ООО «Рыбинский коммунальный комплекс» подало **один пакет документов** в отношении всех десяти объектов.

Таким образом, отказ Администрации Саянского района в допуске ООО «Рыбинский коммунальный комплекс» к участию в конкурсе является необоснованным и противоречит Приказу ФАС России от 10.02.2010 N 67, «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», а также самой конкурсной документации.

Более того, как указано в п. 38 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67, «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», при

разработке конкурсной документации запрещается включение в состав одного лота технологически и функционально не связанного государственного или муниципального имущества, в частности, включение в состав одного лота государственного или муниципального имущества, предназначенного для электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, а также водоснабжения и водоотведения.

Однако несмотря на положение данной статьи Администрация Саянского района разместило все объекты в одном лоте. Все десять объектов, указанных выше, расположены в разных населённых пунктах, не связаны между собой единым техническим процессом и имеют разное функциональное назначение, а также допускается их раздельное использование и, соответственно, объединение в один лот всех десяти объектов является неправомерным.

Аналогичная позиция в отношении данных объектов изложена в Решении УФАС по Красноярскому краю по делу № 111-15-12 от 01 июня 2012 года (в приложении, стр. 8).

Дополнительно сообщаем, что при проведении конкурса со стороны Администрации Саянского района было допущено существенное нарушение, выразившееся в следующем:

От имени одного из участников конкурса, а именно ООО управляющая компания ЖКХ «Энергия», действовал некий Гребнев Владимир Владимирович. Данный факт подтверждается Протоколом № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению №230612/0100256/01. В то же время Гребнев В.В. также является начальником МКУ «Отдел имущественных и земельных отношений администрации Саянского района», по сути дела представителем организатора конкурса — Администрации Саянского района. Данный факт подтверждается приложением №3 конкурсной документации (договор аренды имущества), где Гребнев В.В. действует от имени арендодателя при подписании договора аренды Муниципального имущества.

Считаем, что в данном случае Гребнев В.В. является заинтересованным лицом, преследующим собственные цели относительно Муниципального имущества, что в свою очередь могло повлиять на исход конкурса и привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции при проведении конкурса.

Таким образом, вышесказанное в полной мере подтверждает факт нарушения Администрацией Саянского района антимонопольного законодательства и прав Заявителя, выразившееся в недопущении ООО «Рыбинский коммунальный комплекс» до участия в конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества, предназначенного для обеспечения тепловой энергией образовательных учреждений, учреждений социальной сферы Саянского района.

В качестве отдельного основания для признания конкурса незаконным указываем, что Администрацией Саянского района в протоколах неправильно указаны даты. В частности протокол № 1 вскрытия конвертов с заявками датирован 25.07.2012 года, тогда как Протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе датирован 23.07.2012 года. Налицо прямое несоответствие и противоречие протоколов друг другу, между тем содержание данных протоколов имеет огромное значение для понимания процедуры проведения конкурса.

*В соответствии с ч. 5 раздела 2 «Положения о Федеральной антимонопольной службе», Федеральная антимонопольная служба осуществляет следующие полномочия:*

*П. 5.3.6. проводит проверку соблюдения антимонопольного законодательства коммерческими организациями, некоммерческими организациями, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями, а также государственными внебюджетными фондами и физическими лицами, получает от них необходимые документы и информацию, объяснения в письменной или устной форме, обращается в установленном законодательством Российской Федерации порядке в органы, осуществляющие оперативно-разыскную деятельность, с просьбой о проведении оперативно-разыскных мероприятий;*

*П. 5.3.7. осуществляет в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации, плановые и внеплановые проверки соблюдения заказчиком, уполномоченным органом или специализированной организацией, конкурсной, аукционной или*

котирующей комиссией, уполномоченным на ведение официального сайта Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов федеральным органом исполнительной власти, организацией, оказывающей услуги по обслуживанию и обеспечению функционирования такого сайта, уполномоченным на ведение реестра заключенных по итогам размещения заказов государственных или муниципальных контрактов федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, операторами электронных площадок законодательных актов Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о размещении заказов;

П. 5.3.10. возбуждает и рассматривает дела о нарушениях антимонопольного законодательства и законодательства о рекламе.

Согласно ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67, «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»; п. 5.3.6., 5.3.7., 5.3.10 «Положения о Федеральной антимонопольной службе»; ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»,

#### ПРОШУ:

1. Признать конкурс на право заключения договора аренды муниципального имущества, предназначенного для обеспечения тепловой энергией образовательных учреждений, учреждений социальной сферы Саянского района, не законным;
2. Обязать организатора конкурса Администрацию Саянского района повторно провести конкурс на право заключения договора аренды муниципального имущества, предназначенного для обеспечения тепловой энергией образовательных учреждений, учреждений социальной сферы Саянского района.

#### Приложение:

1. Распечатка с сайта налоговой в отношении Заявителя;
2. Заявка Заявителя на участие в конкурсе;
3. Предложение Заявителя о цене договора;
4. Опись документов, представленных Заявителем для участия в конкурсе;
5. Конкурсная документация;
6. Протокол № 1 вскрытия конвертов;
7. Протокол № 2 рассмотрения заявок;
8. Копия Решения УФАС по Красноярскому краю по делу № 111-15-12 от 01 июня 2012 года;
9. Копия доверенности на представителя.

Представитель Заявителя



Куликов В.Ю.