

КРАСНОЯРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ИНН/ КПП 2466118202/246001001

Р/с 40702810302000000010

В СФ ОАО АКБ «Международный финансовый клуб»

БИК 040407592

К/с 30101810100000000592

Адрес: 660001, г.Красноярск, ул.Копылова, 40

Юридический адрес: 660001, г.Красноярск, ул.Копылова, 40

Почтовый адрес: 660000, г.Красноярск, а/я 5405

Тел. приёмной: (391) 228-62-07, 228-62-24

Факс: (391) 228-62-08, 228-62-24. E-mail: mail@krc24.ru

Исх. № _____

006/1572

Р 2012

Заместителю руководителя Управления
Федеральной антимонопольной службы
по Красноярскому краю

Харченко О.П.

Уважаемый Олег Петрович!

Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю	
Входящий №	4045
" 20 " 03. 2012	20 г.
Листов, в	экз
12:00	

На электронной торговой площадке были размещены торги посредством публичного предложения, предметом которых являлся электросетевой комплекс (108 объектов), расположенный в Березовском районе Красноярского края.

Организатор торгов: ООО «Региональный центр арбитражных управляющих», 660020 г. Красноярск, ул. Диксона, 1 тел. (391) 288-95-35.

Арбитражный управляющий: Ноздрин Игорь Борисович, 660077, г. Красноярск, ул. 78 Добровольческой бригады, 14А- 22, тел. (391) 264-88-35.

Торги были размещены в сети «Интернет» на сайте www.m-ets.ru, идентификационный номер: 1899-ОТПП.

Считаем, что вышеуказанные торги были проведены с грубым нарушением действующего законодательства:

1. Между МУП Березовского района «Энергия» - Арендодатель и ООО «Красноярская региональная энергетическая компания» - Арендатор заключен договор аренды №5-23/10 от 28 мая 2010 года объектов электросетевого комплекса, выставленных на торги.

ООО «Красноярская региональная энергетическая компания» не было уведомлено ни о расторжении вышеуказанного договора аренды в соответствии с п. 2. ст.610 ГК РФ, ни о проведении торгов по продаже арендуемого имущества, что нарушает право Общества как Арендатора.

Нарушен п. 10.2 Договора аренды, согласно которого «Сторона по Договору, изменившая почтовый адрес и/или иные реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) **рабочих** дней».

Согласно документации размещенной на электронной площадке договор купли-продажи должен был заключен с победителем торгов в течение 5 (пяти) **календарных** дней. Общество не уведомялось, срок извещение об изменении стороны по Договору прошел.

2.) Документация о проведении торгов не отвечает требованиям действующего законодательства:

2.1. на странице, информирующей о торгах в сети «Интернет» (<http://www.m-ets.ru/trade/view/purchase/general.html?id=101030704>) в разделах «Начало представления заявок на участие» и «Окончание представления заявок на участие» отсутствует информация о том согласно какого часового пояса определяется время, т.к. на самом сайте установлено московское время, а организатор торгов и предмет торгов находится в Березовском районе;

2.2. с 22 апреля 2012 года и по настоящее время на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (www.fedresurs.ru) в объявлении о проведении торгов имеется информация о том, что дата и время окончания подачи заявок – 17 марта 2012 года 17:00, что противоречит информации размещенной на электронной площадке и вводит в заблуждение лиц желающих участвовать в торгах.

2.3. Перечень объектов электросетевого комплекса в информации о торгах не позволяет идентифицировать объекты, кроме того указанные в документации характеристики не соответствуют действительности.

Нарушена ст. 455 ГК РФ «Договор может быть заключен на куплю-продажу товара, **имеющегося в наличии у продавца в момент заключения договора.** Условие договора купли-продажи о товаре считается согласованным, **если договор позволяет определить наименование и количество товара»,** таким образом в документации не определен предмет торгов и последующего договора купли-продажи.

В перечне имущества, приложенном в информации о торгах, который является приложением к проекту договора купли-продажи, отсутствует номер каждого объекта в реестре государственного учета (кадастровый или условный номер). Так же в Перечне отсутствует информация о протяженности линий электропередачи и о номинальной мощности трансформаторных подстанций.

Трансформаторные подстанции с указанными в перечне диспетчерскими номерами отсутствуют. По адресам, указанным в перечне имеются подстанции с другими диспетчерскими номерами, а именно:

- п.1 перечня – данный объект находится по адресу Красноярский край, Березовский район, п. **Верхняя Базаиха**, ул. Заречная 5/1;
- п.23 перечня – трансформаторная подстанция принадлежит ОАО «Маганское»;
- п.27 перечня – диспетчерский номер 79-17-8;
- п. 29 перечня – диспетчерский номер 79-17-11;
- п. 32 перечня – диспетчерский номер 79-17-13;
- п. 36 перечня – диспетчерский номер 79-17-5;
- п. 29 перечня – диспетчерский номер 79-17-6;

- п. 67 перечня – диспетчерский номер 174-1-1;
- п. 76 перечня – демонтирована;
- п. 92 перечня – диспетчерский номер 42-9-12.

Линии, указанные в перечне имеют иное место расположения и отходят от других трансформаторных подстанций, а именно:

- п. 10 перечня – данный объект находится по адресу Красноярский край, Березовский район, п. Верхняя Базаиха, от СКТП №79-6-4 по ул. Школьная;
- п. 28 перечня – ЛЭП от СКТП №17-8-1;
- п. 30 перечня – ЛЭП от СКТП №17-11-1;
- п. 31 перечня – ЛЭП от СКТП №17-11-2;
- п. 33 перечня – ЛЭП от СКТП №17-13-1;
- п. 34 перечня – не указана подстанция, к которой присоединена ЛЭП;
- п. 35 перечня – ЛЭП от СКТП №17-13-31;
- п. 37 перечня – ЛЭП от СКТП №17-15-1;
- п. 38 перечня – ЛЭП от СКТП №17-15-2;
- п. 40 перечня – ЛЭП от СКТП №17-6-1;
- п. 41 перечня – ЛЭП от СКТП №17-6-2;
- п. 42 перечня – ЛЭП от СКТП №17-6-3;
- п. 62 перечня – ЛЭП от ПС №79;
- пп. 105 и 106 перечня – частично пересекаются с пп. 30,31.

Данные несоответствия влияют не только на определение предмета договора купли-продажи, но и на определение стоимости.

2.4. Проект договора купли-продажи противоречит требованиям действующего законодательства по следующим основаниям:

2.4.1. вещь, приобретаемая по договору не определена (ст. 455 ГК РФ).

2.4.2. так как по существу сделка является приватизацией имущества, в соответствии со ст. 30 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» при продаже объектов энергетики **обязательным условием является сохранение их назначения в течение установленного срока, но не более чем пять лет.**

Условие о целевом использовании продаваемых объектов **отсутствует** как в информации о проведении торгов, так и в проекте договора купли-продажи.

2.4.3. в проекте договора купли-продажи имущества опубликованного на электронной торговой площадке отсутствует информация о том, что имущество обременено, а именно что находится в аренде у ООО «Красноярская региональная энергетическая компания» по договору аренды.

2.4.4. в проекте договора купли-продажи отсутствует информация о том, на каких земельных участках они расположены.

Согласно ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» при подаче заявления необходимо предоставить подлинник и копию правоустанавливающего документа, подтверждающего право собственности продавца на отчуждаемое имущество (пункт 3 статьи 9, пункт 2 статьи 16, пункт 1 статьи 17, пункт 5 статьи 18 Закона).

В настоящий момент в отделе Березовского района Управления Росреестра не имеется информации о наличии у МУП Березовского района «Энергия» прав на продаваемые объекты электросетевого комплекса.


На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» просим разобраться в сложившейся ситуации и принять решение об аннулировании вышеуказанных торгов.

Обращаю Ваше внимание на то, что до настоящего момента договор купли-продажи не заключен и переход права собственности на электросетевой комплекс не зарегистрирован, просим Вас приостановить заключение договора по результатам торгов.

Приложения:

1. копия договора аренды №5-23/10 от 28 мая 2010 года;
2. копия дополнительного соглашения к договору аренды от 01 июня 2010 года;
3. информация о торгах, распечатанная с сайта www.m-ets.ru;
4. проект договора купли-продажи имущества;
5. проект договора о задатке;
6. перечень имущества;
7. протокол определения участников открытых торгов 1899-ОТПП по лоту 1;
8. протокол о результатах проведения открытых торгов 1899 – ОТПП по лоту 1;
9. распечатанное объявление о проведении торгов от 22 февраля 2012 года;
10. распечатанное объявление о проведении торгов от 15 марта 2012 года;
11. копия доверенности.

Заместитель генерального директора-
директор по правовым вопросам

 О.В. Колесникова