



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
по Красноярскому краю**

пр. Мира, 81д, г. Красноярск, 660017  
тел. (391) 211-00-00, факс (391) 211-01-14  
e-mail: to24@fas.gov.ru

Заявитель: ООО «Красноярская региональная  
энергетическая компания»  
660001, г. Красноярск, ул. Копылова, 40  
660001, г. Красноярск, а/я 5405  
e-mail: mail@krek24.ru,  
oKuchinskaya@krek24.ru

Организатор торгов: ООО «Региональный центр  
арбитражных управляющих»  
660020, г. Красноярск, ул. Диксона, 1  
e-mail: krasbaikal\_liga@rambler.ru, kndr@bk.ru

№ 1667

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Решение № 2**

«30» марта 2012 года

г. Красноярск

Резолютивная часть решения объявлена 28 марта 2012 года.

В полном объеме решение изготовлено 30 марта 2012 года.

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров в составе: председатель Комиссии – Харченко О.П., заместитель руководителя управления – начальник аналитического отдела, члены Комиссии: Бычкова Я.Ю., начальник отдела контроля размещения государственного заказа, Ильяшенко О.Ю., главный специалист-эксперт аналитического отдела (далее – Комиссия), рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон) жалобу ООО «Красноярская региональная энергетическая компания» (660001, г. Красноярск, ул. Копылова, 40, ИНН 2466118202) (далее – ООО «КРЭК») на организатора торгов ООО «Региональный центр арбитражных управляющих» (660020, г. Красноярск, ул. Диксона, 1, ИНН 2466091977, ОГРН 1022402676383) при проведении открытых торгов посредством публичного предложения на право заключения договора купли-продажи электросетевого комплекса (108 объектов), расположенного в Березовском районе Красноярского края (далее – Торги), размещенного в сети Интернет на сайте [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru), идентификационный номер: 1899-ОТПП (далее – Жалоба), установила.

В Красноярское УФАС России 20.03.2012 поступила Жалоба, соответствующая формальным требованиям части 6 статьи 18.1 Закона.

Существо Жалобы: нарушение требований законодательства при проведении Торгов и формировании документации о Торгах.

Из Жалобы следовало, что между МУП Березовского района «Энергия» (ИНН 2404003145, 662520, Красноярский край, Березовский район, п. Березовка, ул. Дзержинского, 25), в лице председателя ликвидационной комиссии Кондатенко А.А., действующего на основании Постановления Главы Администрации Березовского района Красноярского края от 01.10.2009 № 1180 и ООО «КРЭК», в лице генерального директора Кузичева В.М., действующего на основании Устава, заключен договор № 5-23/10 аренды электросетевого комплекса от 28.05.2010 (далее – Договор).

ООО «КРЭК» в нарушение пункта 2 статьи 610 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) не было уведомлено МУП Березовского района «Энергия» о расторжении Договора и проведении торгов, арендуемого по Договору имущества, тем самым последнее нарушило пункт 10.2 Договора.

ООО «Региональный центр арбитражных управляющих» в сети Интернет на электронной площадке по продаже имущества должника ООО «Межрегиональная электронная торговая

система» были объявлены Торги. При этом, в проект договора купли-продажи и перечень объектов электросетевого комплекса (108 объектов), представленный в документации не соответствует ГКРФ, в связи с тем обстоятельством, что данная информация не позволяет идентифицировать объекты электросетевого комплекса ввиду отсутствия их характеристик.

Таким образом, предмет договора-купли продажи имущества, заключаемый по итогам Торгов с победителем противоречит действующему законодательству, а именно:

- в нарушение статьи 455 ГКРФ вещь, приобретаемая по договору, не определена;
- так как по существу сделка является приватизацией имущества, в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» при продаже объектов энергетики обязательным условием является сохранение их назначения в течение установленного срока, но не более чем пять лет. Условие о целевом использовании продаваемых объектов отсутствует как в информации о проведении торгов, так и в проекте договора купли-продажи;

- в проекте договора купли-продажи имущества, опубликованного на электронной торговой площадке отсутствует информация о том, что имущество обременено, а именно: находится в аренде у ООО «КРЭК» по Договору;

- в проекте договора купли-продажи отсутствует информации о том, на каких земельных участках расположены продаваемые объекты.

Кроме того, на странице, информирующей о торгах в сети Интернет (<http://www.m-ets.ru/trade/view/purchase/general.html?id=101030704>) в разделах «Начало представления заявок на участие» и «Окончание представления заявок на участие» отсутствует информация о том согласно какому часовому поясу определяется время (московское или местное время).

С 22.02. 2012 в сети Интернет на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу: [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru) в объявлении о проведении торгов имеется информация о том, что дата и время окончания подачи заявок – 17.03.2012 до 17:00, что противоречит информации, размещенной ООО «Региональный центр арбитражных управляющих» на сайте [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru).

Красноярским УФАС России в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона в адрес ООО «КРЭК» (по электронной почте: [mail@krek24.ru](mailto:mail@krek24.ru), [oKuchinskaya@krek24.ru](mailto:oKuchinskaya@krek24.ru)) и ООО «Региональный центр арбитражных управляющих» (по электронной почте: [krasbaikal\\_liga@rambler.ru](mailto:krasbaikal_liga@rambler.ru), [kndrt@bk.ru](mailto:kndrt@bk.ru)) направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

На рассмотрение Жалобы по существу явились следующие представители:

- ООО «КРЭК»: Колесникова О. В. (доверенность № 20 от 16.01.2012); Кучинская О.В. (доверенность № б/н от 01.01.2012);

- ООО «Региональный центр арбитражных управляющих» Кириченко А.Г. (доверенность от 23.03.2012).

На заседании Комиссии 26.03.2012 представители ООО «КРЭК» просили признать Жалобу обоснованной и аннулировать Торги.

Представитель ООО «Региональный центр арбитражных управляющих» представил письменные возражения по Жалобе, согласно которым в связи с тем обстоятельством, что поскольку первые и повторные торги были признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок, продажа имущества должника - МУП Березовского района «Энергия» осуществлялась посредством публичного предложения.

В связи с поступлением устного ходатайства от представителей ООО «КРЭК» о необходимости ознакомления с доводами ООО «Региональный центр арбитражных управляющих» и возможности подготовки письменных возражений на данные доводы, в рассмотрении Жалобы Комиссией 26.03.2012 был объявлен перерыв до 9 часов 30 минут (время местное) 28.03.2012.

После перерыва в заседании Комиссии представители ООО «КРЭК» сообщили о том, что действия организатора торгов - ООО «Региональный центр арбитражных управляющих», изложенные в Жалобе, также нарушают требования пункта 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о несостоятельности

(банкротстве)), а именно: в сообщении о проведении Торгов не содержатся такие идентификационные признаки недвижимого имущества как конкретное наименование, подробное описание, этажность, кадастровый номер, характеристика и кадастровый номер земельного участка, на котором расположены здания, документы, основания возникновения права на объекты недвижимости.

ООО «Региональный центр арбитражных управляющих» при проведении Торгов нарушены права и законные интересы ООО «КРЭК», являющегося конкурсным кредитором и арендатором объектов, выставленных на Торгах, в связи с тем обстоятельством, что последнее не имело возможности подать заявку на участие в торгах, ввиду отсутствия возможности идентификации 108 объектов электросетевого комплекса МУП Березовского района «Энергия».

По мнению ООО «КРЭК» по адресам, указанным в Приложении № 1 к проекту договора купли-продажи, имеются другие объекты электросетевого комплекса с иными номерами.

Комиссия, рассмотрев представленные сведения (документы и материалы) и выслушав пояснения лиц, участвующих в рассмотрении Жалобы, установила следующее.

В силу части 1 статьи 18.1 Закона антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с пунктом 9 части 2 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» его действие не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

Министерство экономического развития Российской Федерации (далее – Министерство) в соответствии Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 437 «О Министерстве экономического развития Российской Федерации» является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере несостоятельности (банкротства) и финансового оздоровления. Министерство является регулирующим органом в случаях, предусмотренных Законом о несостоятельности (банкротстве).

Приказом Министерства от 15.02.2010 № 54 утверждены:

а) Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве;

б) Требования к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве;

в) Порядок подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Данным приказом урегулирован порядок проведения только открытых торгов в связи с отсутствием у Министерства полномочий по принятию нормативных правовых актов, регулирующих порядок проведения торгов в других формах.

Порядок распределения функций между организатором и оператором торгов обусловлен спецификой проведения электронных торгов с учетом того, что торговая процедура осуществляется с использованием программно-аппаратных средств, исключающих участие каких-либо лиц, в том числе организатора торгов, на определенных этапах торговых процедур,

а также специальным порядком представления документов, дополнительных требований к заявке на участие в торгах, особенностей составления и подписания (утверждения) протокола о результатах торгов, а также порядком действий оператора электронной площадки в случае поступления нескольких заявок от одного участника торгов.

Проведение торгов посредством публичного предложения регулируется нормами ГК РФ, Законом о несостоятельности (банкротстве), Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника и Регламента оператора торгов - электронной площадки, размещенным в сети Интернет по адресу: <http://www.m-ets.ru/regulations.html>, опубликованным текстом сообщения о торгах посредством публичного предложения.

Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника - МУП Березовского района «Энергия», и Регламент оператора торгов - электронной площадки (пункт 4.6 «электронная торговая площадка осуществляет свою деятельность по времени и дате часового пояса, в котором расположен г. Москва (по московскому времени)»), текст сообщения о торгах посредством публичного предложения содержит прямое и недвусмысленное указание на московское время.

Более того, в сети Интернет на электронной площадке по продаже имущества должника ООО «Межрегиональная электронная торговая система» (сайт [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)) содержится информация о том, что время, указанное на сайте, является московским.

В связи с тем обстоятельством, что Протокол № 1899-ОТПП/1 Об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества подписан 13.03.2012, Протокол № 1899-ОТПП/2 О результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества подписан 13.03.2012, и в период с начала представления заявок на участие в Торгах – с 12.02.2012, в адрес организатора Торгов - ООО «Региональный центр арбитражных управляющих», не поступали письменные обращения по вопросу фактической даты окончания подачи заявок, Комиссия пришла к выводу о том, что несоответствие в объявлении о проведении торгов даты и времени окончания подачи заявок, указанном в объявлении в сети Интернет на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru), информации о дате окончания предоставления заявок на участие в торгах, размещенной в сети Интернет на сайте [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru), является технической ошибкой, не приведет к введению в заблуждение заинтересованных лиц о сроках подачи заявок.

Заявки на участие в Торгах подали:

- 1) ООО «Энергошала» (Свердловская область, 623030, Шалинский район, пгт. Шаля, ул. Нефтяников, 20, ИНН 6657003023, ОГРН 1026601509110);
- 2) ООО «ИВК» 9660049, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Мира, 10, ИНН 2466210166, ОГРН 1082468027564).

Победителем Торгов признано ООО «ИВК».

Согласно части 1 статьи 1 Закона о несостоятельности (банкротстве) указанный нормативно-правовой акт регулирует отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов.

Статьей 20.3 Закона о несостоятельности (банкротстве) установлены права и обязанности арбитражного управляющего в деле о банкротстве. В силу части 5 указанной статьи полномочия, возложенные в соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве) на арбитражного управляющего в деле о банкротстве, не могут быть переданы иным лицам.

На основании пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задатки;

- начальная цена продажи предприятия;

- величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Между ООО «КРЭК» и МУП Березовского района «Энергия» 28.05.2010 заключен Договор, предметом которого является предоставление первому во временное возмездное владение и пользование имущества электросетевого хозяйства (комплекса) принадлежащего второму, в соответствии с перечнем, указанным в Приложении № 1 к Договору сроком на 30 дней с 28.05.2010 (пункт 8.1 Договора). Сумма арендной платы по Договору составляет 9600 рублей с учетом НДС.

МУП Березовского района «Энергия», в лице председателя ликвидационной комиссии Кондатенко А.А., действующего на основании Постановления Главы Администрации Березовского района Красноярского края от 01.10.2009 № 1180 и ООО «КРЭК», в лице генерального директора Кузичева В.М., 01.06.2010 заключено дополнительное соглашение к Договору, которое вступило в силу с момента подписания. Данным соглашением срок действия Договора устанавливается с 28.05.2010 на неопределенный срок.

Из пункта 10.2 Договора следует, что сторона по договору (МУП Березовского района «Энергия»/ООО «КРЭК»), изменившая почтовый адрес и/или иные реквизиты, обязана сообщить об этом другой стороне в течение 5 (пяти) рабочих дней. Риски, убытки и иные неблагоприятные последствия, вызванные не своевременным извещением и/или не извещением несет сторона, не исполнившая данную обязанность.

ООО «Региональный центр арбитражных управляющих» не нарушало пункт 10.2 Договора, так не являлось стороной по нему, и таким образом у указанного хозяйствующего субъекта отсутствует обязанность в доведении до ООО «КРЭК» информации, уведомляющей с проведении Торгов.

Арбитражный суд Красноярского края от 07.06.2009 по делу № А33-16941/2009 решил признать ликвидируемого должника МУП Березовского района «Энергия» банкротом и открыть в отношении него конкурсное производство сроком до 07.12.2010. Данным решением утвержден конкурсный управляющий должника (МУП Березовского района «Энергия») Ноздрин И.Б.

МУП Березовского района «Энергия» является должником, понятие которого закреплено статьей 2 Закона о несостоятельности (банкротстве). Все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу.

Конкурсный управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных Закона о несостоятельности (банкротстве) полномочий.

На основании статьи 129 Закона о несостоятельности (банкротстве) арбитражные управляющие наделяются в полном объеме полномочиями руководителя должника. Основанием для этого является соответствующее определение суда.

Сделки по отчуждению имущества должника при процедуре конкурсного производства или влекущие за собой передачу его имущества третьим лицам находятся в сфере правового регулирования Закона о несостоятельности (банкротстве).

Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника - МУП Березовского района «Энергия» и Договора поручения на проведение торгов, утверждены и согласованы комитетом кредиторов должника никем не оспорено и являются действительными.

В соответствии с данным Положением и Законом о несостоятельности (банкротстве) ООО «Региональный центр арбитражных управляющих» на электронной площадке в сети Интернет на сайте [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru) были проведены открытые торги с открытой формой подачи заявок.

В сведениях, размещенных в сети Интернет на сайте [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru), указано:

- предмет торгов - электросетевой комплекс;
- сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание - электросетевой комплекс (108 объектов), расположенный в Березовском районе Красноярского края.

В соответствии с предметом проекта договора купли-продажи имущества, заключаемого с победителем Торгов, продавец МУП Березовского района «Энергия», в лице конкурсного управляющего Ноздрин И.Б., действующего на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края по делу № А33-16941/2009 от 07.06.2010, обязуется передать в собственность, а Покупатель – принять и оплатить в соответствии с условиями данного договора имущество МУП Березовского района «Энергия», расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Березовский район. Состав имущества, принадлежащего продавцу на праве собственности, оговорен в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью договора. В названном приложении указано наименование 108 объектов с их местонахождением, в том числе в состав этих объектов входят трансформаторные подстанции и воздушные ЛЭП, расположенные на территории Березовского района Красноярского края.

Комиссией установлено, что в сведения, содержащиеся в сообщении о Торгах, размещенном ООО «Региональный центр арбитражных управляющих» на электронной площадке в сети Интернет на сайте [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru), не являются нарушением требований пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), так как согласно данной нормы проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Обязанность формирования предмета торгов - конкурсной массы должника МУП Березовского района «Энергия» находится в компетенции конкурсного управляющего предприятия – Ноздрин И.Б., а не ООО «Региональный центр арбитражных управляющих», так как согласно пунктам 1 и 2 статьи 129 Закона о несостоятельности (банкротстве) с даты открытия конкурсного производства должника, конкурсный управляющий осуществляет полномочия руководителя предприятия, который обязан принять в ведение имущество должника, провести его инвентаризацию.

Статьями 128, 139, 143 Закона о несостоятельности (банкротстве) предусмотрено, что конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов (комитету кредиторов) отчет о своей деятельности, информацию о финансовом состоянии должника и его имуществе на момент открытия конкурсного производства и в ходе конкурсного производства, а также иную информацию не реже чем один раз в три месяца, если собранием кредиторов не установлено иное.

Общие правила подготовки отчетов (заключений) арбитражного управляющего утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2003 № 299 в целях реализации Закона о несостоятельности (банкротстве) и не противоречат ему.

Так как ООО «КРЭК» является конкурсным кредитором должника - МУП Березовского района «Энергия» представляется, что общество имело неоднократную возможность получить информацию об объектах конкурсной массы, выставленных на Торгах, но согласно доводам Жалобы не воспользовалось своим правом.

Комиссией установлено, что ООО «Региональный центр арбитражных управляющих» дважды проводились открытые аукционы с открытой формой предложений по цене, предметом которых являлся электросетевой комплекс МУП Березовского района «Энергия» (108 объектов), расположенный в Березовском районе Красноярского края. Информация о данных торгах размещена в сети Интернет на электронной площадке по продаже имущества должника ООО «Межрегиональная электронная торговая система» по адресу: [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru) (идентификационные номера торгов: 1368-ОАОФ, 1662-ОАОФ).

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 1049-р газета «Коммерсантъ» получила статус официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом о несостоятельности (банкротстве).


До проведения ООО «Региональный центр арбитражных управляющих» Торгов указанным хозяйствующим субъектом дважды в газете «Коммерсантъ» публиковались объявления о проведении торгов по продаже имущества должника - МУП Березовского района «Энергия» (№ 212 от 12.2011 страница 17, № 242 от 24.12.2011 страница 26).

В случае, если на Торгах выставлены объекты электросетевого комплекса, отсутствующие в действительности, заключение договора купли-продажи имущества с победителем Торгов, не повлечет негативных последствий ООО «КРЭК» как арендатора по Договору.


Принимая во внимание изложенное, руководствуясь статьей 18.1 Закона, Комиссия  
РЕШИЛА:

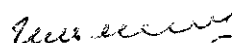
Признать жалобу ООО «КРЭК» на организатора торгов ООО «Региональный центр арбитражных управляющих» при проведении открытых торгов посредством публичного предложения на право заключения договора купли-продажи электросетевого комплекса (108 объектов), расположенного в Березовском районе Красноярского края, не обоснованной.

Председатель Комиссии

 О.П.Харченко

Члены Комиссии

 Я.Ю. Бычкова

 О.Ю.Ильяшенко

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.